



Республика Карелия

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЛАВА СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» апреля 2017 г.

№ 7-П

**О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», итогами проведенного заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения от 22.02.2017, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Сортавальском городском поселении, в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения в соответствии с Приложением 1.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения провести 25 мая 2017г. с 16.30 до 17.00 публичные слушания по адресу: г. Сортавала, ул. Садовая, д. 1 в каб.21.

3. Установить, что с материалами проекта изменений правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения можно ознакомиться по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, а так же на официальном сайте Сортавальского городского поселения в сети Интернет.

4. Предложения по обсуждаемым вопросам направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения до 21 мая 2017г. по адресу: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Вяйнемяйнена, д. 6.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Сортавальского городского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сортавальского  
городского поселения

С.В. Крупин

Республика Карелия  
СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

от 2017 года

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденными Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013 г. №282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от мая 2017 г., Совет Сортавальского городского поселения решил:

1. Внести следующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения;

1.1. изменить территориальную зону СХ-1 (зоны лугов, пашен, загонов) соразмерно земельным участкам с кадастровыми номерами 10:10:0081503:164 и 10:10:0081503:165 на территориальную зону Ж-3 (зону индивидуальной жилой застройки) по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, п. Рантуэ. Приложение 1;

1.2 исправить ранее допущенную ошибку на карте градостроительного зонирования путем исправления буквенного обозначения территориальной зоны «Ж-5» на «Ж-3» согласно прилагаемой выкопировке в кадастровом квартале 10:07:0040302. Приложение 2;

1.3 изменить (уменьшить) территориальную зону С-2 (зону специального озеленения) путём установления территориальной зоны ПК-2 (зоны коммунально-складских и транспортных объектов) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:619, 10:07:0042811:620 по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, район ул. Бондарева, и ул. Дорожная. Приложение 3;

1.4. изменить территориальную зону С-2 (зону специального озеленения) на территориальную зону ОД-2 (зоны общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010116:3, 10:07:0010116:12 и 10:07:0010116:9 по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское

поселение, г. Сортавала, пересечение ул. Карельская и ул. Промышленная. Приложение 4;

1.5. изменить территориальную зону ОД-2 (зону общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения) и Ж-2 (зону среднеэтажной жилой застройки) путем их уменьшения и установления территориальной зоны ОД-5 (зоны спортивных сооружений и объектов) для существующего земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:372 и для участка, планируемого к образованию согласно предоставленной администрацией Сортавальского муниципального района схеме расположения участка в кадастровом квартале 10:07:0042811 по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева. Приложение 5;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета  
городского поселения

В.М.Артамонов

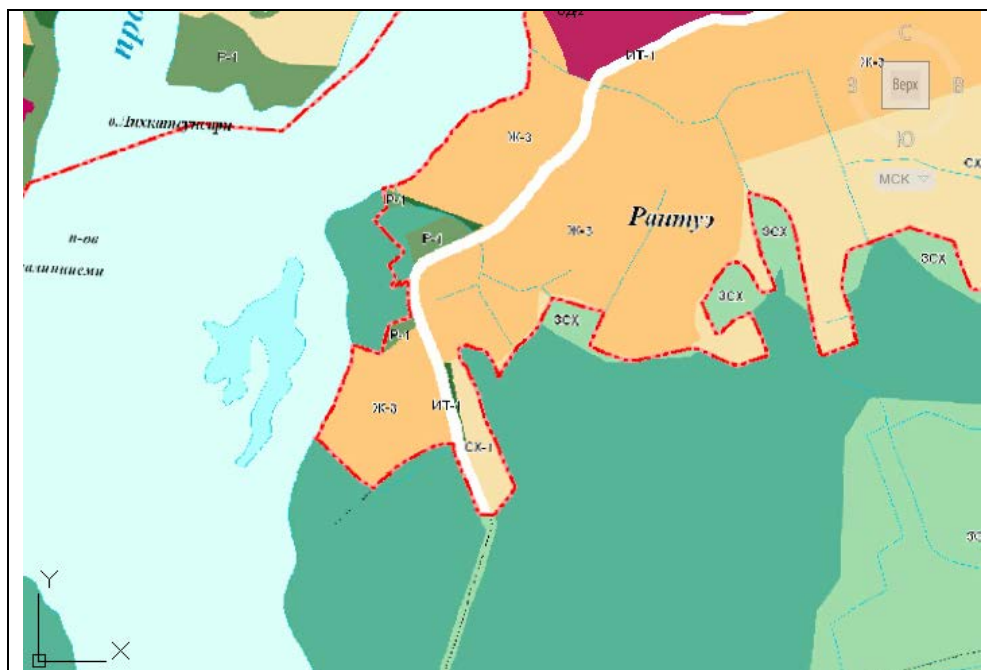
Глава Сортавальского  
городского поселения

С.В. Крупин

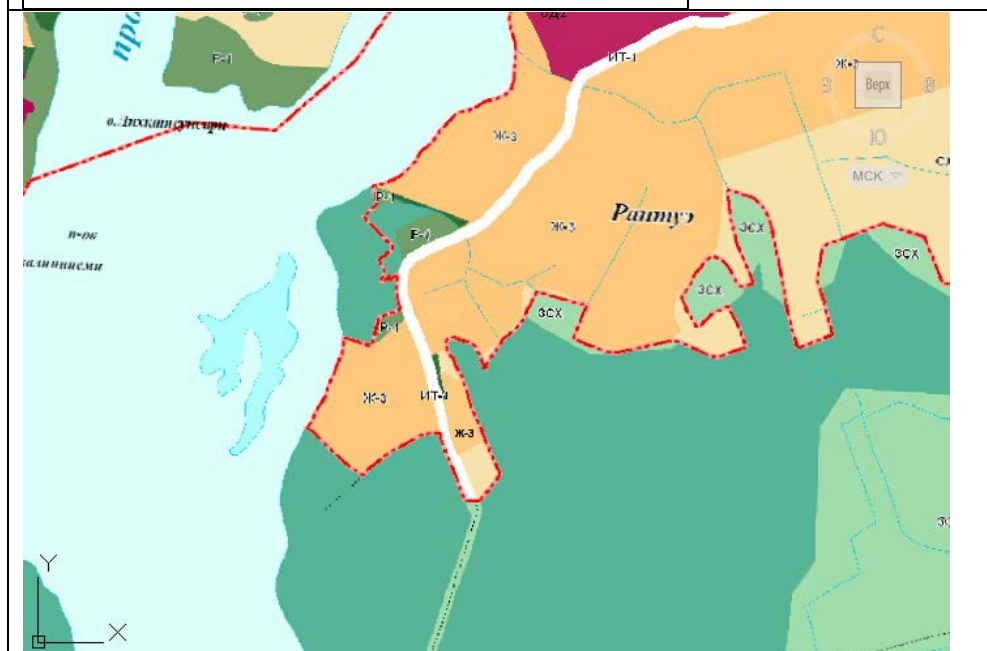
Приложение № 1 к Решению Совета Сортавальского городского поселения  
от 2017 года №

СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,  
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения  
от 24.04.2013 года №282

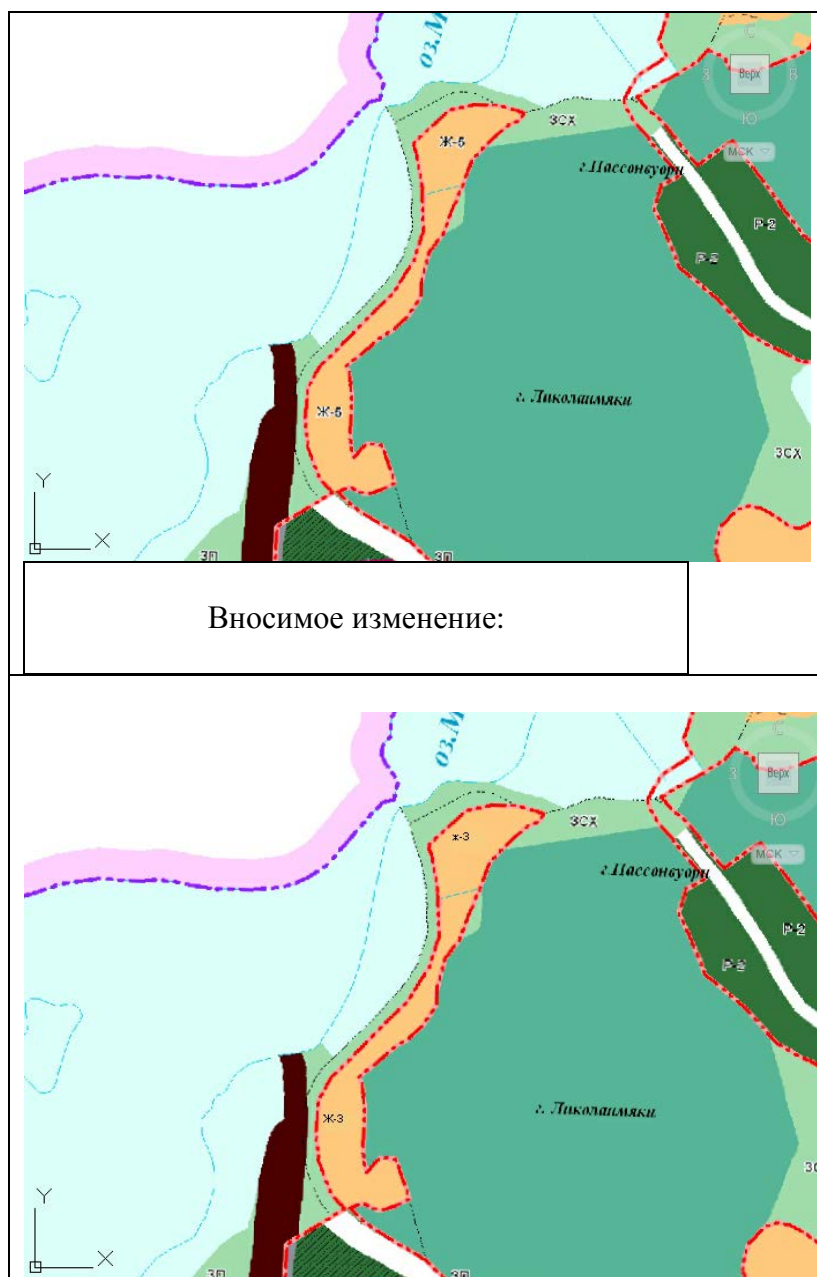


Вносимое изменение:



СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,  
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения  
от 24.04.2013 года №282

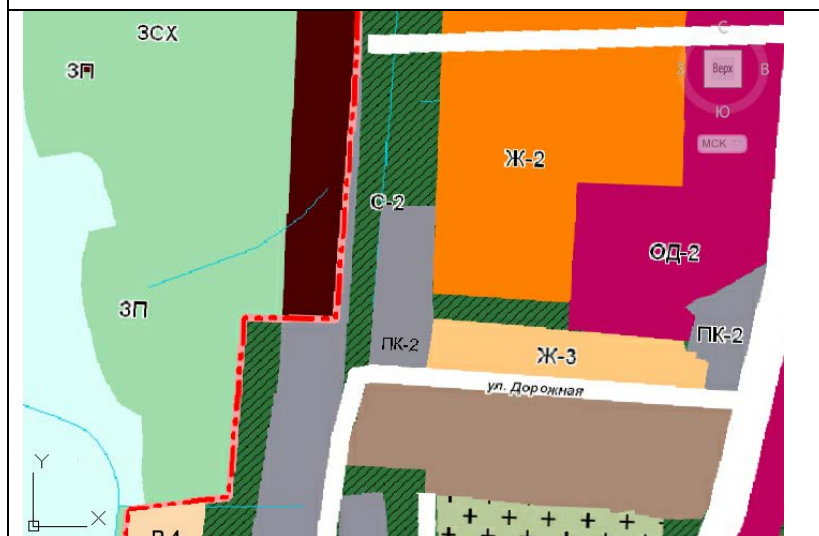


СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавального городского поселения,  
утвержденных Решением Совета Сортавального городского поселения  
от 24.04.2013 года №282



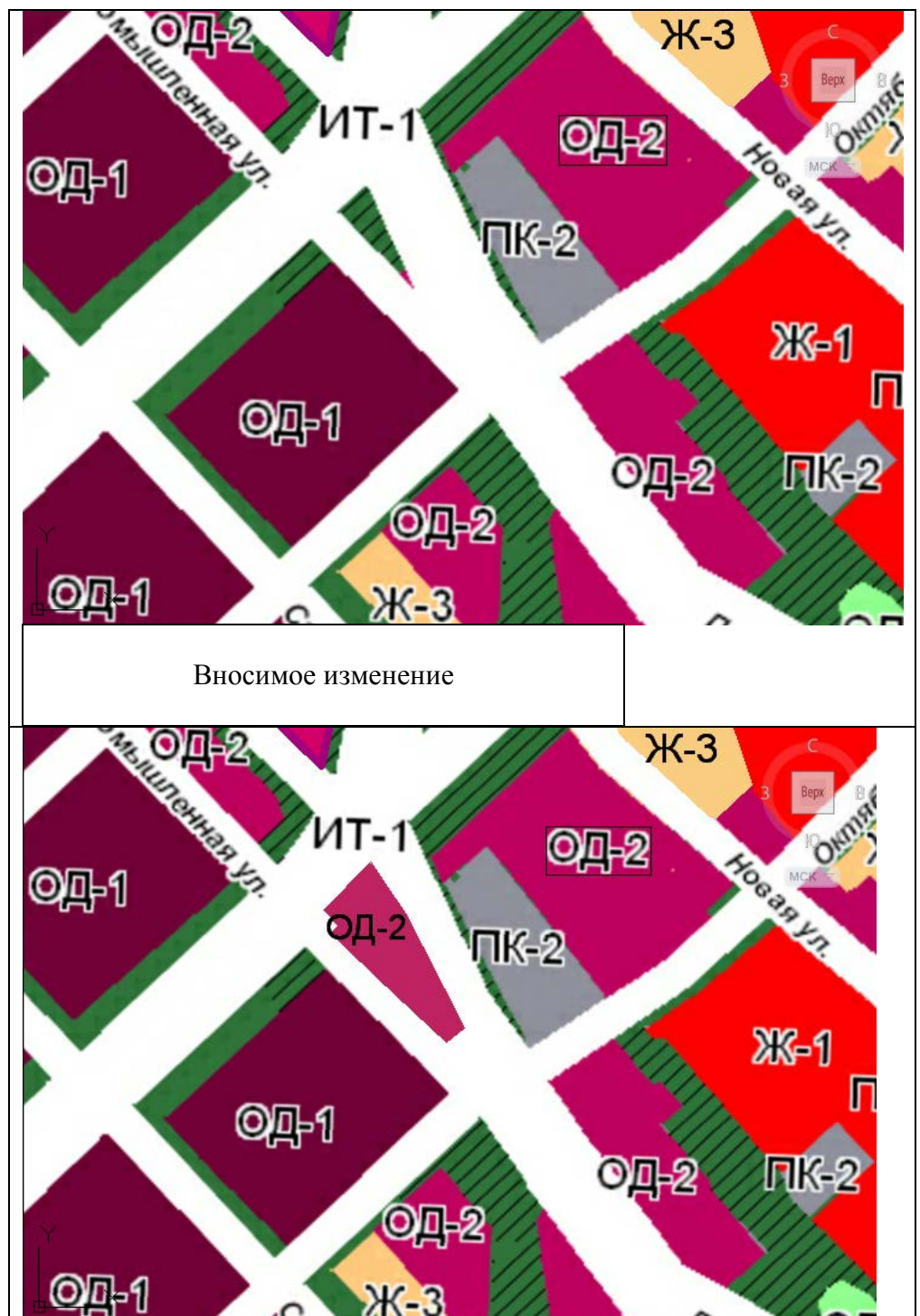
Вносимое изменение:



Приложение № 4 к Решению Совета Сортавальского  
городского поселения  
от 2017 года № ,

СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского  
поселения,  
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения  
от 24.04.2013 года №282





Приложение № 5 к Решению Совета Сортавальского  
городского поселения  
от 2017 года № ,

СХЕМА  
Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского  
поселения,  
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения  
от 24.04.2013 года №282

