МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДА СОРТАВАЛА»

Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая,1; [arh-grad-gpsort@mail.ru](mailto:arh-grad-gpsort@mail.ru); тел: 8 (81430) 4-80-83

ПРОТОКОЛ

о результатах торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080501:228

Республика Карелия «08» июля 2020 г.

город Сортавала 11-00 час.

**Комиссия**  МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского поселения от 15 октября 2015г. №650-О «О передаче полномочий по подготовке, организации и проведению аукционов»; Приказа МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» от 03.07.2017г. № 5/ОД «О создании комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов») в составе:

Павлов И.Е. - председатель аукционной комиссии – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;

Подсухова С.Б. – аукционист – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;

Лоханько В.В. - инженер МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;

Корсакова Елена Анатольевна – начальник юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения;

Якшина М.А. – секретарь комиссии - специалист по арендным платежам МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала».

**Форма продажи**: аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы; объявленный путем опубликования извещения о проведении торгов;

- в официальном печатном издании Сортавальского городского поселения «Вести Приладожья» № 12 от 25.03.2020г.;

- на официальном сайте торгов Российской Федерации, "20" марта 2020 г. под номером 200320/0112274/01;

- на официальном сайте Сортавальского городского поселения в сети Интернет "20" марта 2020г. городсортавала.рф.

Аукцион открыт в 11-00 час. (время московское).

**Аукционист:** Подсухова С.Б.

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Сортавальского городского поселения, с кадастровым номером 10:10:0080501:228 площадью 4250 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальское городское поселение, п. Нукутталахти, с разрешенным использованием – водный транспорт.

ограничения в использовании – участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной и береговой полосе Ладожского озера. Использование согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

**Начальный размер цены арендной платы в валюте лота, руб. в год:** 34 174 (Тридцать четыре тысячи сто семьдесят четыре) руб. 25 коп.

**Шаг аукциона в валюте лота, руб.:** 341 (Триста сорок один) руб. 74 коп.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080501:228 от 06 июля 2020 года № б/н участниками аукциона **признаны:**

**Участник №1** - Цыганаш Константин Валентинович - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 02.06.2020г.;

- время подачи заявления: 15 часов 56 мин.;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 22.04.2020.

**Участник №2** -Общество с ограниченной ответственностью «Пеллотсари» – ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в г.Петрозаводск, юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 17.06.2020г.;

- время подачи заявления: 12 часов 20 минут;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 16.06.2020г.

**Участник №3 -** Леменчук Николай Анатольевич - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 26.06.2020г.;

- время подачи заявления: 13 часов 35 минут;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 25.06.2020г.

**Участник №4 -** Лебедев Евгений Анатольевич – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 29.06.2020г.;

- время подачи заявления: 10 часов 52 минут;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 25.06.2020г.

**Участник №5 -** Чвиж Евгений Витальевич –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 29.06.2020г.;

- время подачи заявления: 14 часов 30 минут;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 26.06.2020г.

**Участник №6 -** Общество с ограниченной ответственностью «РАНД» – ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 29.06.2020г.;

- время подачи заявления: 15 часов 00 минут;

- задаток в сумме 6 834 руб. 85 коп. внесен заявителем 24.04.2020г.

**Присутствуют:** Участник №2, участник №3, участник №4, участник №6

А.Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б.Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В.Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы и «шаг

аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Д. Участник № 2 первым заявил начальную цену.

Е. Аукционистом назван номер участника № 2 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З. В процессе торгов участниками аукциона сделано 179 (сто семьдесят девять) шагов повышения начальной цены аукциона.

И. При отсутствии заявлений предложения последующей цены от участников аукциона, Аукционистом трижды повторено предложение участника № 3. Объявлено о продаже права аренды участка за 111 407 (Сто одиннадцать тысяч четыреста семь) рублей 49 коп. в год, назван номер карточки победителя аукциона - № 3 и представлен Леменчук Николай Анатольевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - победителем аукциона.

К.Аукционистом назван участник № 4 гр. - представлен Лебедев Евгений Анатольевич – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявивший предпоследнее предложение о цене аукциона в размере 111 065 (Сто одиннадцать тысяч шестьдесят пять) руб. 75 коп.;

Л. Аукцион объявлен оконченным.

В соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия решила:

1. **Победителем аукциона признать:**

Леменчука Николая Анатольевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080501:228 площадью 4250 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальское городское поселение, п. Нукутталахти, с разрешенным использованием – водный транспорт сроком на 10 лет, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подпись победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлов Игорь Евгеньевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подсухова Светлана Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корсакова Елена Анатольевна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лоханько Валентина Витальевна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь аукционной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якшина Мария Александровна

комиссии (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)