СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г.Сортавала 22 мая 2020г. 14:00

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, на основании постановления главы Сортавальского городского поселения №13-П от 23.03.2020г. в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения были организованы и проведены 22.05.2020г. публичные слушания по вопросу внесения следующих изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения:

1 изменение территориальной зоны ОД-3 (зоны образовательных учреждений) на зону Ж-3 (зону индивидуальной жилой застройки) для земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010411:84 и земель неразграниченной государственной собственности согласно прилагаемой схеме расположения по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, в районе ул. Локомотивной;

2 изменение территориальной зоны ОД-3 (зоны образовательных учреждений) на зону Ж-3 (зону индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010411:21 и прилегающей территории согласно прилагаемому схематичному изображению по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, в районе ул. Локомотивной;

3 изменение территориальной зоны ОД-2 (зоны общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения) путем замены её на Ж-4 (зону малоэтажной блокированной застройки) для планируемого к образованию земельного участка согласно схеме расположения в кадастровом квартале 10:07:0010318 по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, ул. Гидрогородок;

4 изменение территориальной зоны Р-1 (зоны городских лесов) на зону Ж-3 (зону индивидуальной жилой застройки) для образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010318:47 по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, мкр. Гидрогородок;

5 изменение территориальных зон Р-2, Ж-3, ОД-3 (зоны зеленых насаждений общего пользования, зоны индивидуальной жилой застройки, зоны образовательных учреждений) по ул. Зеленой на территориальную зону ОД-2 (зону общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения);

6 изменение территориальной зоны Р-2 (зоны зеленых насаждений общего пользования) на территориальную зону ОД-3 (зону образовательных учреждений) для территории вдоль Выборгского шоссе под объектом «Сквер имени 50 лет Советской власти» в кадастровом квартале 10:07:0010407:3;

7 изменение территориальной зоны СХ-1 (зоны лугов, пашен, загонов) на территориальную зону Ж-3 (зону индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081502:1;

8 установление территориальной зоны Р-2 (зоны зеленых насаждений общего пользования) для планируемого к образованию земельного участка по ул. Дружбы народов в кадастровом квартале 10:07:0010205;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Вести Приладожья» 25 марта 2020г. и размещено на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

Постановление о проведении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения опубликовано в газете «Вести Приладожья» 01 апреля 2020г. и размещено на официальном сайте Сортавальского городского поселения

По итогам проведения слушаний принято решение:

- обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения по рассмотренным вопросам.

Председатель публичных слушаний: И.Е. Павлов

Секретарь: В.В. Лоханько