

Содержание раздела 18/12-08-ППТ-ПМТ

Проект планировки территории. Проект межевания территории

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<i>18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ - Текстовая часть</i>		
1	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	2
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	2
4	КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК	3
<i>18/12-08-ППТ-ПМТ.ГЧ - Графическая часть</i>		
1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:10000	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ**

Инв. № подл.	Проверил	Разработ.
	Савельев	Савельев
	Савельев	Савельев

Проект планировки территории  
кадастрового квартала 10:07:0010111 города  
Сортавала.  
Проект межевания территории.  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Агентство Кадастра  
и Проектирования»

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основание для разработки проекта межевания:

- "Проект планировки территории кадастрового квартала 10:07:0010111 города Сортавала";
- Постановление №47-П от 29.11.2018 г. о подготовке документации "Проект планировки территории кадастрового квартала 10:07:0010111 города Сортавала".

### 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Район проектируемого строительства (элемент планировочной структуры) расположен в Республике Карелия, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 10:07:0010111.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- 1) ОД-1. Зона городского центра.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- виды разрешенного использования: социальное обслуживание; магазины; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); малоэтажная многоквартирная жилая застройка; земельные участки (территории) общего пользования;
- площадь: 11175 +/- 37 м<sup>2</sup>

В планировочном решении учтено:

- 1) Существующие земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 2) Перспективное развитие территории - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

### 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Топографическая съемка масштаба 1:1000
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории

### 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под социальное обслуживание; магазины; многоэтажную жилую застройку (высотная застройка); малоэтажную многоквартирную жилую застройку; земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предлагается образовать 8 земельных участков: ЗУ1...ЗУ8, общей площадью 11175м<sup>2</sup>.

Категория земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков по Правилам землепользования и застройки г. Сортавала (утвержденных Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282) в территориальной зоне "ОД-1":

- ЗУ1; ЗУ2; ЗУ3 - земельные участки (территории) общего пользования;
- ЗУ4 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- ЗУ5; ЗУ8 - магазины;
- ЗУ6 - социальное обслуживание;

Инв. № инв.	№
Взап. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

2

ЗУ7 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Местоположение участков:

- ЗУ1; ЗУ2; ЗУ3 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала;
- ЗУ4 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 8;
- ЗУ5 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 6;
- ЗУ6 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д. 19;
- ЗУ7 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 13;
- ЗУ8 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала.

#### 4. КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат МСК-10

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 2432 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	33374.3.32	1329046.70
н11	333675.52	1329111.06
н30	333665.20	1329101.26
н31	333655.06	1329093.95
н32	333661.90	1329082.77
н33	333659.22	1329079.60
н34	333692.77	1329047.56
н35	333697.39	1329052.40
н27	333697.97	1329051.84
н26	333707.18	1329061.58
н13	333733.47	1329036.42

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1571 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	33374.9.66	1329039.01
н5	333750.33	1329043.49
н6	333726.99	1329065.74
н7	333716.30	1329075.92
н8	333680.64	1329109.99
34	333662.30	1329126.99
н9	333660.72	1329125.34
н10	333661.45	1329124.64
н11	333675.52	1329111.06
н12	33374.3.32	1329046.70
н13	333733.47	1329036.42
н14	333717.87	1329020.13
н15	333713.80	1329023.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

3

н16	333695.48	1329004.71
2	333704.80	1328996.06
1	333680.24	1328970.30
н17	333679.45	1328971.03
н18	333664.31	1328954.79
н19	333641.54	1328976.60
н20	333621.87	1328995.86
8	333620.00	1328993.88
н21	333618.05	1328991.82
н22	333633.74	1328976.87
н23	333645.47	1328965.67
н24	333658.38	1328953.31
н25	333660.72	1328951.66
н1	333665.28	1328951.11
н2	333683.98	1328970.43
н3	333711.91	1328999.93

Условный номер земельного участка :3У3

Площадь земельного участка 187 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	333614.85	1329038.65
19	333600.42	1329052.40
22	333602.79	1329054.74
21	333600.26	1329057.13
20	333607.33	1329064.23
н43	333604.73	1329066.74
23	333592.50	1329053.62
13	333611.77	1329034.46

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 686 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н17	333679.45	1328971.03
7	333665.51	1328984.02
6	333663.87	1328985.54
5	333656.86	1328992.07
н19	333641.54	1328976.60
н18	333664.31	1328954.79

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 1089 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

4

н40	333669.08	1329004.46
9	333648.48	1329024.01
н20	333621.87	1328995.86
н19	333641.54	1328976.60
5	333656.86	1328992.07
4	333666.65	1329002.06

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 3320 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н15	333713.80	1329023.94
н29	333699.99	1329036.89
н28	333706.57	1329043.60
н27	333697.97	1329051.84
н35	333697.39	1329052.40
н34	333692.77	1329047.56
н33	333659.22	1329079.60
н36	333654.03	1329074.39
н37	333651.60	1329071.82
н38	333653.07	1329070.37
н39	333628.28	1329044.35
10	333630.80	1329041.82
9	333648.48	1329024.01
н40	333669.08	1329004.46
3	333681.99	1329017.23
н16	333695.48	1329004.71

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 1176 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н38	333653.07	1329070.37
н37	333651.60	1329071.82
н41	333630.32	1329092.44
н42	333629.67	1329093.08
38	333618.48	1329081.45
26	333618.41	1329081.41
н43	333604.73	1329066.74
20	333607.33	1329064.23
11	333624.12	1329048.55
н39	333628.28	1329044.35

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 714 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты, м
-------------------------------	---------------

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

5

границ	X	Y
н14	333717.87	1329020.13
н13	333733.47	1329036.42
н26	333707.18	1329061.58
н27	333697.97	1329051.84
н28	333706.57	1329043.60
н29	333699.99	1329036.89
н15	333713.80	1329023.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/12-08-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

6