

Содержание раздела 17/12-02-ППТ-ПМТ

Проект планировки территории. Проект межевания территории

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
<i>17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ - Текстовая часть</i>		
1	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	2
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	3
4	КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК	3
<i>17/12-02-ППТ-ПМТ.ГЧ - Графическая часть</i>		
1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:10000	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Инв. № подл.

ГИП	Мякотин				
Проверил	Савельев				
Разработ.	Савельев			1	

Проект планировки территории
жилого массива "Лахденкюля-1".
Проект межевания территории.
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «Агентство Кадастра
и Проектирования»

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основание для разработки проекта межевания:

- «Проект планировки в составе с проектом межевания жилого массива "Лахденкюля-1" в границах кадастрового квартала 10:07:0042811»;
- Постановление №16-П от 15.06.2017 г. о подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории жилого массива «Лахденкюля-1».

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Район проектируемого строительства (элемент планировочной структуры) расположен в Республике Карелия, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, п. Лахденкюля. Рассматриваемая территория жилого массива "Лахденкюля-1" расположена в границах кадастрового квартала 10:07:0042811.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования городского поселения:

1) Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- площадь: 8072 +/- 31 м²

2) Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования;

- площадь: 30004 +/- 61 м²

3) ОД-2. Зона общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования;
- площадь: 11589 +/- 38 м²

В планировочном решении учтено:

1) Существующие земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) Перспективное развитие территории - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

2

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей для индивидуального жилищного строительства; земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предлагается образовать 10 земельных участков: ЗУ1...ЗУ10, общей площадью 4.9665м².

Категория земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков по Правилам землепользования и застройки г. Сортавала (утвержденных Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282) в территориальной зоне "Ж-3":

ЗУ1...ЗУ6 - для индивидуального жилищного строительства;

ЗУ7 - коммунальное обслуживание;

ЗУ10 - земельные участки (территории) общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков по Правилам землепользования и застройки г. Сортавала (утвержденных Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282) в территориальной зоне "ОД-2":

ЗУ8 - земельные участки (территории) общего пользования;

ЗУ9 - гостиничное обслуживание.

Система координат МСК-10.

4. КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат МСК-10

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	336069.01	1330080.73
2	336056.76	1330123.56
3	336022.91	1330122.25
4	336033.24	1330079.68

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1200 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	336046.74	1330298.52
6	336042.43	1330305.39
7	336037.82	1330340.32
8	336008.63	1330330.79
9	336019.54	1330289.69

Инв. № инв.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

3

Условный номер земельного участка :393

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	335988.94	1330404.99
10	336014.68	1330417.81
11	336003.02	1330446.54
11	336003.02	1330446.54
12	335954.70	1330435.46
13	335956.97	1330411.25
14	335984.56	1330421.49

Условный номер земельного участка :394

Площадь земельного участка 1255 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	336002.02	1330449.01
16	335993.62	1330475.06
17	335989.86	1330473.66
18	335952.42	1330459.67
12	335954.70	1330435.46
11	336003.02	1330446.54

Условный номер земельного участка :395

Площадь земельного участка 1307 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	335969.00	1330174.03
21	335965.25	1330202.39
22	335923.97	1330192.01
23	335927.53	1330159.38

Условный номер земельного участка :396

Площадь земельного участка 1310 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	335965.25	1330202.39
24	335961.32	1330231.14
25	335920.31	1330225.46
22	335923.97	1330192.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

4

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 948 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
26	335976.36	1330512.76
27	335980.82	1330514.76
28	335974.96	1330532.53
29	335931.78	1330520.50
30	335944.08	1330497.42

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 5319 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	336024.36	1330193.58
32	335970.66	1330395.88
33	335959.71	1330390.43
34	335987.35	1330180.51

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 6270 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
36	335980.10	1330089.76
37	335971.67	1330153.77
38	335885.97	1330123.50
39	335862.67	1330085.77
40	335872.86	1330061.63
41	335912.16	1330078.72
35	335957.61	1330081.48

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 29056 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
53	336084.76	1330214.92
54	336043.28	1330200.27
55	336035.79	1330228.48
56	336028.62	1330255.49
9	336019.54	1330289.69
8	336008.63	1330330.79
57	335998.70	1330368.20
15	335988.94	1330404.99
14	335984.56	1330421.49
13	335956.97	1330411.25

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

5

12	335954.70	1330435.46
18	335952.42	1330459.67
30	335944.08	1330497.42
29	335931.78	1330520.50
28	335974.96	1330532.53
58	335972.87	1330538.89
59	335961.60	1330534.19
60	335932.15	1330539.83
61	335913.04	1330506.47
62	335893.77	1330485.64
63	335860.25	1330462.62
64	335863.00	1330453.63
65	335890.46	1330472.81
66	335923.56	1330495.92
67	335929.05	1330477.43
68	335931.13	1330461.68
69	335934.96	1330432.58
70	335938.95	1330402.27
71	335904.54	1330385.13
72	335878.87	1330372.34
73	335877.18	1330364.69
74	335869.94	1330348.76
75	335843.90	1330346.44
76	335838.44	1330346.00
77	335847.33	1330277.96
78	335845.58	1330252.04
79	335839.35	1330210.43
80	335830.65	1330171.47
81	335830.61	1330146.61
82	335834.55	1330123.75
83	335852.44	1330070.53
84	335869.77	1330037.12
85	335875.41	1330048.08
86	335887.31	1330059.36
87	335919.84	1330070.54
88	336019.90	1330068.13
89	336073.54	1330073.56
42	336121.20	1330085.36
43	336118.62	1330094.56
44	336070.48	1330081.04
1	336069.01	1330080.73
4	336033.24	1330079.68
45	335996.92	1330075.95
46	335991.66	1330121.04
47	335987.85	1330150.32
48	336005.00	1330165.55
49	336018.41	1330170.28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

6

50	33604.1.10	1330178.30
51	33604.2.95	1330178.95
52	336090.19	1330195.64
31	336024.36	1330193.58
32	335970.66	1330395.88
33	335959.71	1330390.43
34	335987.35	1330180.51
20	335969.00	1330174.03
21	335965.25	1330202.39
24	335961.32	1330231.14
90	335956.70	1330266.80
91	335956.60	1330268.15
92	335952.60	1330305.44
93	335948.60	1330342.72
94	335946.74	1330343.13
95	335941.69	1330381.45
96	335905.26	1330363.30
97	335907.91	1330339.05
98	335908.83	1330338.46
99	335912.83	1330301.17
100	335916.83	1330263.89
101	335916.30	1330262.46
25	335920.31	1330225.46
22	335923.97	1330192.01
23	335927.53	1330159.38
36	335980.10	1330089.76
37	335971.67	1330153.77
38	335885.97	1330123.50
102	335891.90	1330133.10
103	335914.83	1330172.17
104	335911.25	1330205.80
105	335907.59	1330238.38
106	335904.42	1330268.24
107	335900.57	1330302.75
108	335896.96	1330337.02
109	335853.51	1330332.33
110	335857.89	1330297.82
111	335861.24	1330263.26
112	335855.08	1330262.61
113	335857.54	1330232.69
114	335850.13	1330231.88
115	335841.94	1330188.42
116	335843.26	1330171.29
117	335847.41	1330131.08
39	335862.67	1330085.77
40	335872.86	1330061.63
41	335912.16	1330078.72

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист
7

35	335957.61	1330081.48
----	-----------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист
8