

**ПРОГРАММА**  
**СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НА 2015 - 2017 годы**

г. Сортавала  
2014 год

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	6
СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
2.1. Анализ состояния экономической базы.....	11
2.2. Демографическая ситуация.....	25
3. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	27
4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	29
5. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ.....	41
5.1. Мониторинг реализации программы.....	46

## ВВЕДЕНИЕ

Среди полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» выделяет необходимость принятия и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Программа социально-экономического развития Сортавальского городского поселения на период 2015-2017 г.г. (далее – Программа) разработана в соответствии с типовым макетом Программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, утвержденным приказом Министерства экономического развития Республики Карелия от 2 апреля 2010 года №103; с приоритетами социально-экономической политики, предложенными в обращении президента Российской Федерации к Федеральному собранию, гражданам России; основными направлениями социально-экономического развития Республики Карелия на среднесрочный период, определенными Концепцией социально-экономического развития Республики Карелия, Стратегией социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 год, прогнозами развития Республики Карелия и муниципального образования Сортавальского городского поселения, а также на основе анализа сложившейся в городском поселении социально-экономической ситуации, основных проблем и предпосылок для их решения.

Механизм реализации Программы основывается на принципах согласования интересов всех участников социально-экономических процессов - органов государственной власти Республики, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, а также широких слоев населения Сортавальского городского поселения. Механизм реализации Программы призван обеспечить выполнение всех заложенных в Программе социальных, экономических мероприятий, инвестиционных проектов, совершенствование механизмов реализации органами местного самоуправления своих полномочий.

Правовой основой для разработки Программы являются Конституция Российской Федерации, Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Карелия и Сортавальского городского поселения.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование</b>	Программа социально-экономического развития Сортавальского городского поселения на 2015-2017 годы (далее по тексту – Программа)
<b>Основание для разработки</b>	п. 6 ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.03 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
<b>Заказчик</b>	Администрация Сортавальского городского поселения
<b>Разработчик</b>	Администрация Сортавальского городского поселения
<b>Основная цель</b>	Главными целями Программы являются повышение качества жизни населения на основе устойчивого экономического роста, формирование благоприятной социальной среды для жизнедеятельности
<b>Основные задачи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-укрепление экономической основы местного самоуправления;</li> <li>- повышение налогового потенциала, увеличение доходной базы местного бюджета;</li> <li>-повышение инвестиционной привлекательности города;</li> <li>-формирование благоприятного социального климата и здорового образа жизни населения.</li> </ul>
<b>Основные направления</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание инфраструктуры жизнедеятельности на основе развития строительства;</li> <li>-развитие системы жизнеобеспечения (транспортной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, улучшение экологической обстановки);</li> <li>-развитие социальной сферы (здравоохранение, культура, социальная защита населения);</li> <li>-административно-организационная и нормативно-правовая деятельность, направленная на создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата;</li> <li>-повышение эффективности муниципального управления.</li> </ul>

<b>Объемы и источники финансирования</b>	<p>Финансовое обеспечение реализации программы ориентировано преимущественно на использование собственных средств предприятий, организаций и других хозяйствующих субъектов всех форм собственности, частных инвестиций, кредитов коммерческих банков, прочих внебюджетных источников, а также средств федерального, республиканского бюджетов и бюджета поселения.</p> <p>Общий объем финансирования мероприятий по всем направлениям Программы –</p> <p>Бюджет Российской Федерации - 155,7 млн. руб.  Бюджет Республики Карелия - 100,05млн. руб.  Бюджет поселения - 26,8 млн. руб.  Частные инвестиции - 26,8 млн. руб.</p>
<b>Период и этапы реализации, в том числе количество мероприятий</b>	<p>2015 год – начальный;</p> <p>2016-2017 годы – основной;</p> <p>2017 год – завершающий</p>
<b>Основные исполнители</b>	<p>Администрация Сортавальского городского поселения, руководители предприятий, учреждений, министерства, ведомства, участвующие в проектах</p>
<b>Ожидаемые конечные результаты</b>	<p>Улучшение уровня и качества жизни населения Сортавальского городского поселения, обеспечение стабильного роста экономики, улучшение социальной сферы города.</p> <p>Достижение плановых индикаторов развития социального и экономического секторов.</p> <p>Снижение социальной напряженности в городе.</p>
<b>Контроль за реализацией</b>	<p>Осуществляется Главой Сортавальского городского поселения</p>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация муниципального образования адрес	Адрес: 186790 г. Сортавала ул. Вяйнемаяйна д.6 тел.: (81430) 2-52-01; факс тел.(81430) 2-52-00 <i>e-mail: sortavala_admin@onego.ru</i>
Глава муниципального образования	Козигон Сергей Николаевич
Основные службы Администрации муниципального образования:	
- Отдел экономики и муниципального имущества	Тел. (81430) 2-52-01
- Юридический отдел	Тел. (81430) 2-52-01
-Финансовый отдел	Тел.(81430) 2-52-01 <i>e-mail: finotd_asgp@mail.ru</i>
- Организационный отдел	Тел. (81430) 2-52-01 <i>e-mail: sortavala_admin@onego.ru</i>
-МУ «Городское хозяйство»	Тел.(81430) 2-28-91 <i>e-mail: sortavala-gorhoz@mail.ru</i>
-МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»	Тел.(81430) 2-35-83 <i>e-mail: arh-grad-gpsort@mail.ru</i>
- МУ «Центр Досуга»	Тел. (81430) 2-39-64
- МУП «Чистый город»	Тел.(81430) 2-40-10 <i>e-mail: chistigorodsortavala@yandex.ru</i>

Сортавальское городское поселение. Административный центр – город Сортавала. Территория Сортавальского городского поселения - 2190 кв. км. Плотность населения – 15,2 человека на кв. км.

Город Сортавала – один из древнейших городов Карелии, с особым архитектурным обликом, насчитывающий 380-летнюю историю. Сортавала имеет статус исторического города общероссийского значения.

В силу своего исключительного географического положения и благодатных природных условий территория Сортавальского городского поселения с давних времен была привлекательна для заселения шведов, финнов, карелов и русских. Первое упоминание о г. Сортавала в шведских документах относится к 1468 году, самым ранним источником на русском языке является «Переписная окладная книга Водской пятины», составленная в 1500 году. Там описывается и Никольско-Сердобольский погост, в который входило 160 деревень. Территория Сортавала то и дело меняла государственную принадлежность: до конца XVI века Северное Приладожье было подвластно вначале Новгородской боярской республике, затем Московскому государству.

В 1580 году эти земли захватила Швеция, но в 1595 году Россия и Швеция договорились и Приладожье вернулось Москве. В 1617 году по Столбовскому мирному договору северный берег Ладожского озера снова отошел к Швеции.

В 1632 г. шведами был основан город Sordavala недалеко от погоста, на берегу залива Ляппярви. Грамота об основании города датируется 1646 годом. Земли вокруг города были личным владением графов Банеров, а фамильный герб их рода стал основой герба города.

В результате победы в Северной войне (1700-1721 гг.) территория Северного Приладожья была возвращена Петром I России. В 1721 году, город перешел в российское подданство. Во время локальной российско-шведской войны 1742 – 1743 годов Сердоболь (русское название г. Сортавала) был полностью сожжен шведами. Однако в эпоху Екатерины II Россия обратила внимание на природные ресурсы Северного Приладожья (строительный и декоративный камень, деловой лес), которые можно было доставлять в Петербург по воде. По указу императрицы в 1783 году Сердоболь становится уездным городом Выборгской губернии. А в 1811 году вся губерния входит в состав России как часть Великого Княжества Финляндского.

Исчезновение военной угрозы стало причиной нового экономического подъема для города, где особое развитие получила торговля. Сердобольские купцы продавали пушнину, смолу, масло, позднее – знаменитый ладожский гранит. С 1820 года город становится центром торговли в Приладожье, а начиная с 1840 года традиционные зимние ярмарки в Сердоболе были самыми крупными в Финляндии. В ноябре 1893 года в Приладожье была проложена железная дорога, к началу XX века город имел пароходное сообщение с Санкт-Петербургом, Валаамским и Коневецким монастырями.

В декабре 1917 года Финляндия получила независимость, а с ней и Сердоболь, который с этого момента стал официально называться Сортавала. В финскую войну 1939-1940 гг. город бомбила советская авиация, причинив серьезные разрушения. По мирному договору в марте 1940 года Юго-Западная Карелия и Карельский перешеек были включены в состав СССР (г. Сортавала — в состав Карело-Финской ССР), а население города эвакуировано в Финляндию. С августа 1941 года по август 1944 года г. Сортавала был занят финской армией, и некоторые жители даже вернулись в свои дома. Но по договору от 19 сентября 1944 года город снова отошел к СССР. С 01.01.1970 года Сортавала – город республиканского значения. Сортавала - это город, который имеет три даты рождения, был под эгидой трех государств, имел три названия, пережил три полных смены населения. Официальной датой основания города считается 1632 год.

Общая площадь земель Сортавальского городского поселения составляет 4063 га.

По статистическим данным на 1 января 2014 года в Сортавальском городском поселении проживает 20005 человек, в том числе городское население – 18857 человек, сельское – 1148 человек. Удельный вес социальных групп в структуре населения, проживающего на территории представлен следующим образом: 17,2% - население младше трудоспособного возраста, 56,6% - население трудоспособного возраста и 26,2% население старше трудоспособного возраста.

Численность экономически активного населения составляет порядка 11342 человека.

Граница муниципального образования проходит:

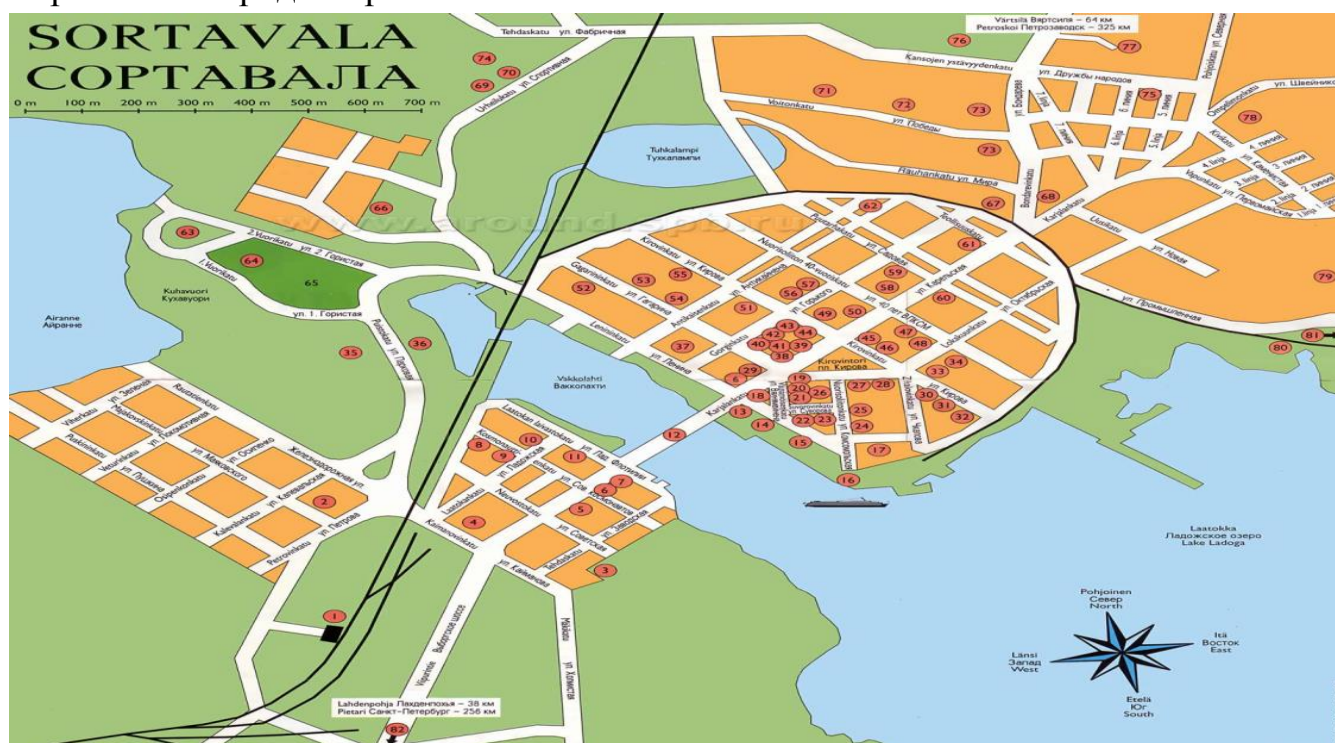
На севере: по административной границе с Суоярвским районом;

На востоке: по административной границе с Питкярантским районом;

На юге: по административной границе с Лахденпохским районом;

На западе: по государственной границе с Финляндией. Город Сортавала находится в непосредственной близости (в 40 километрах) от Государственной границы и 60 км от МАПП Вяртсиля, ежегодно государственную границу пересекает свыше 900 тысяч человек.

Карта всего города Сортавала:



Сортавальское городское поселение расположено на юго-западе Республики Карелия, на северном берегу Ладожского озера, в 270 км от Санкт-Петербурга и в 240 км от Петрозаводска и является "жемчужиной" Северного Приладожья. На территории поселения насчитывается более 200 объектов, имеющих историко-культурную ценность, в том числе и уникальный природно-культурный памятник – остров Валаам. Рельеф города Сортавала связан с геологическими процессами формирования Балтийского кристаллического щита: это пересечённость, обильные скальные выходы, сложенные гранитами, гранито-гнейсами и слюдяными сланцами. Центральная часть города расположена амфитеатром на огромном каменном кряже. В черте городской застройки скалы формируют ряд возвышенностей, с одной из которых — горы Кухавуори в городском парке — открывается прекрасный вид на Сортавалу.

Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем, что делает город доступным для водного транспорта.





Животный мир представлен в основном обитателями Лadoжского озера и других озёр прилежащих к Сортавала. Это 58 видов различных рыб, ценнейшими из которых являются лососевые. В водах Ладоги можно встретить и уникальный вид пресноводных ластоногих — ладожскую нерпу. Богато городское поселение полезными ископаемыми, такими как гранит, мрамор, диабазы, кварциты. Имеются запасы бутового камня, щебня, песка, гравия.

Благодаря влиянию Ладоги климат Сортавала достаточно мягкий: лето умеренно тёплое (средняя температура летних месяцев  $+13^{\circ}$ ), зима умеренно мягкая (средняя температура февраля  $-8,6^{\circ}$ ), однако в отдельные годы может фиксироваться температура до  $+30^{\circ}$  летом и до  $-40^{\circ}$  зимой; осадков до 600 мм в год.

Рекреационный потенциал города, дополненный большим количеством интереснейших культурно-исторических объектов, способствует значительному увеличению потока туристов в город и развитию туристской инфраструктуры. Около 90 зданий города Сортавала имеют историко-культурную ценность.

Здесь можно познакомиться с архитектурными стилями разных периодов: западноевропейского модерна, классицизма и неоклассицизма, национального романтизма, псевдоготики и народного деревянного зодчества. Несколько интересных зданий находится в окрестностях города. Это дача доктора Винтера в пос. Тарулинна, дача Яскеляйнена в Кирьявалахти, железнодорожный вокзал в пгт.Вяртсиля, ряд жилых домов. В Сортавале расположен краеведческий музей Северного Приладожья и имеется уникальный музей резьбы по дереву народного художника России Кронида Гоголева, привлекающий внимание всех без исключения посетителей города. Сортавала - первый карельский город, в который приходит из Скандинавии трасса международной "Голубой дороги" туризма.

В 30-35 км от внутренней (озерной) границы шхер находится Валаамский архипелаг, состоящий из полусотни островов и по живописности не уступающий шхерам.



Валаам знаменит как своими природными достоинствами и посадками интродуцентов, так и архитектурным комплексом древнего Валаамского Спасо-Преображенского монастыря. Архипелаг ежегодно посещает до сотни тысяч туристов и паломников со всего мира и число их постепенно растет.

**Транспортная сеть состоит:**

- ✓ из железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Костомукша-Петрозаводск,
- ✓ федеральной автомобильной дороги Санкт-Петербург – Сортавала-Петрозаводск и автодорог местного значения,
- ✓ водного бассейна Ладожского озера

## 2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Анализ состояния экономической базы

#### Социальная сфера.

По статистическим данным на 1 января 2013 года все население Сортавальского городского поселения составляло 20 165 человек, в том числе городское – 19 034 человека, сельское – 1 131 человека. На 1 января 2014 года в Сортавальском городском поселении проживает 20 005 человек, в том числе городское население – 18 857 человек, сельское – 1 148 человек. В 2013 году по сравнению с 2012 годом численность всего населения сократилась на 0,79 %, что составило 160 человек.

Удельный вес социальных групп в структуре населения, проживающего на территории представлен следующим образом: 17,2% - население младше трудоспособного возраста, 56,6 % - население трудоспособного возраста и 26,6 % - население старше трудоспособного возраста.

Численность экономически активного населения составляет порядка 11 342 человека.

#### Образование и культура:

##### Культурно-досуговые центры на территории Сортавальского городского поселения:

- МКУ «Сортавальская межпоселенческая районная библиотека»,
- МУК «Региональный музей Северного Приладожья им. Хаккарайнена»,
- АУК «Выставочный зал народного художника России К.А. Гоголева»,
- МУ «Центр Досуга».

##### Образовательные учреждения:

- МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»,
- МОУ ДОД «Детская художественная школа им. К.А. Гоголева»,
- МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3»,
- МОУ Средняя общеобразовательная школа – 5 шт.,
- Сортавальский Колледж,
- МОУ «Детский дом»,
- МОУ «Центр психолого-медико-социального сопровождения»,
- МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр им. А.И. Антропенковой»,
- МДОУ Детский сад – 9 шт.,
- МОУ ДОД «Детско-юношеский центр «Пульс»,
- МОУ ДПО «Информационно-методический центр»,
- МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества»,
- Памятники истории и культуры – множество жилых, хозяйственных построек и малых архитектурных форм, памятников природы, природных и садово-парковых ландшафтов, культурных построек.

МУ «Центр Досуга» является казенным учреждением Сортавальского городского поселения. В состав МУ «Центр досуга» входят следующие структурные подразделения:

- Дом культуры г. Сортавала,

- Парк Ваккосалми,
- Дом культуры о. Валаам,
- Театральная Студия «Дети Понедельника»,
- Кинотеатр «Заря» (до 01.04.2014г.).

За 2013 год МУ «Центр Досуга» проведено 742 мероприятия, которые посетило 52 569 человек. За 9 месяцев 2014 года было проведено 260 мероприятий, на которых побывало 30 300 человек.

В 2013 году Народный хор ветеранов и Народный хор «Русская песня» стали Лауреатами Зонального республиканского смотра хоров и приняли участие в песенном празднике «Поющая Карелия» в г. Петрозаводске, Народный хор «Русская песня» показал высокое мастерство в песенном празднике в г. Коломна Московск. области.

Женский академический хор принял участие в песенном фестивале «Песни всех народов» в г.Йоенсуу, Финляндия.

Фольклорный ансамбль «Веря» - победитель республиканских и международных фестивалей и конкурсов, принял в этом году участие в I-ом фолк-рок-фестивале, посвященном памяти А. Быкадорова в г. Петрозаводске, а также выступал в качестве приглашенных артистов в смотре-конкурсе художественной самодеятельности Северо-Западного таможенного управления, участвовал в открытии ГЭС и на Ярмарке молодежных инициатив в г. Петрозаводске.

Образцовый танцевальный ансамбль «Вольный ветер» совместно с Никольским храмом организует и проводит традиционные «Рождественские елки», Рождественские балы для взрослых, а также хореографические постановки, посвященные Вербному воскресенью. К Международному женскому Дню 8 Марта была подготовлена праздничная программа для горожан «Празднуем вместе с «Вольным ветром».

Администрацией Сортавальского городского поселения в декабре 2013г. утверждена «Дорожная карта», в котором были разработаны мероприятия, направленные на повышение эффективности работы, где указаны цели и задачи, проведение структурных реформ.

За 9 месяцев 2014 года МУ «Центр Досуга» были проведены новогодние утренники для детей города «Зимний карнавал», рождественские утренники, народный праздник «Масленица», День Победы «Вовек нам не забыть весну», День города-2014, тематические концерты, посвященные красным датам календаря. У ветеранов города стали популярные музыкально-литературные вечера, такие как «Зимнее настроение», «Давайте аплодировать любви», «Эти летние вечера», «Осенний букет», вечера, посвященные Дню пожилого человека «Голова седая, да душа молодая», 70-летию снятия блокады Ленинграда, вечера-встречи бывших малолетних узников фашистских концлагерей «Последние свидетельства». Вечер памяти воинов-интернационалистов «Дороги мужества», посвященные 25-летию вывода войск из Афганистана. К 70-летию освобождения города Сортавала «Мы отстояли у врага Карелию свою» для школьников города.

Учреждением проводится работа с молодежью и подростками. В своей деятельности, при проведении мероприятий по молодежной политике, работники культуры взаимодействуют с отделами администрации города, а также района,

учреждениями образования и культуры, детским домом, приютом, молодежными и общественными объединениями, госнаркконтролем и другими.

В целях обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, совместно с администрацией Сортавальского Муниципального района МУ «Центр Досуга» приняло участие в организациях следующих мероприятий: XXXII Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России 2014», семейное соревнование «Папа, мама, я – спортивная семья», легкоатлетическая эстафета, посвященная 69 годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., спортивные соревнования, посвященные празднику «День города 2014», Всероссийский день бега «Кросс нации 2014» в РК г. Сортавала, посвященный 70-летию освобождения Республики Карелия от немецко-фашистских захватчиков, II тур детской Футбольной лиги Карелии по футболу среди юношей 2003-2004 г.р. «Наша олимпиада», День спорта, футбол «Памяти дедов» на о. Валаам. При поддержке бюджета Сортавальского городского поселения наши спортсмены отстаивали честь города в XXXII открытом баскетбольном турнире на «Кубок Первооткрывателей» в г. Костомукша (3-е место), в межрегиональном турнире по баскетболу среди мужских команд, посвященному Дню защитника Отечества в г. Кондопога, в XXV Юбилейном международном марафоне «Эрго Белые ночи» в г. Санкт-Петербург (участник Трофимов В.В. занял призовое место), на Чемпионате мира среди мастеров по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью в г. Виллах, Австрия (мастер спорта Чуйкин В.А. выиграл бронзовую медаль).

#### **Здравоохранение:**

На 01.01.2014г. на территории Сортавальского городского поселения находятся:

Сортавальская центральная районная больница, узловая поликлиника на ст. Сортавала, врачебная амбулатория, аптеки. Число больничных учреждений (поликлиник) самостоятельных -1, из них муниципальных – 1. Число коек в больничных учреждениях - 188. Число женских консультаций, акушерско-гинекологических отделений – 1, муниципальных – 1. Число детских поликлиник – 1. Численность врачей всех специальностей (без зубных) в учреждениях здравоохранения – 93 человека. Численность медицинского персонала – 304 человека.

#### **Бюджет Города Сортавала**

Исполнение бюджета по доходам 2013 год составило 80 944 тыс. руб. (96 % от плана), в том числе:

- налоговые доходы и неналоговые доходы – 62 890 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц – 43974 тыс.руб., сумма налога на имущество физических лиц составила 1159 тыс.руб., земельного налога 5924 тыс.руб. В сумме неналоговых доходов наибольший удельный вес составили доходы от арендной платы - 8519 тыс.руб., а также доходы от продажи земельных участков – 2425 тыс.руб.

Из бюджета Республики Карелия получено средств субсидий и субвенций на общую сумму – 18376 тыс. руб., в т.ч. на следующие мероприятия:

- субсидии на выполнение мероприятий по наказам избирателей - 6825 тыс. руб. (ремонт автомобильных дорог и приобретение спецтехники),
- субсидии на подготовку объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду (ремонт канализационной сети ул. Локомотивная) - 1327 тыс. руб.,
- субсидии на реализацию мер, предусмотренных Указом Президента РФ от 07 мая 2012 года № 597 на повышение уровня средней заработной платы работников учреждений культуры – 686 тыс. руб.
- средства субсидий Дорожного фонда РК ремонт автомобильных дорог, проездов к дворовым территориям и дворовых территорий – 9533 тыс. руб.,
- субвенции на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий – 5 тыс. руб.,

Возвращены средства субсидий прошлых лет по наказам избирателей на строительство плашкоута наплавного моста в 2012 году – 322 тыс. руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2013 год составило 64282 тыс. руб., что составляет 73 % от плана на 2013 год.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составили расходы по Национальной экономике, включающие в себя расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог, завершение работ по составлению и утверждению генерального плана поселения, правил землепользования и застройки территории, расходы на землеотводные дела, содержание муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала». Исполнение расходов по данному разделу составляет 22 475 тыс. руб.

Бюджет Сортавальского городского поселения в 2014 году был сформирован по доходам в объеме 84 112 тыс. рублей, по расходам 91 788,5 тыс. рублей (дефицит – 7 676,5 тыс. руб.)

За 9 месяцев 2014 года исполнение доходной части бюджета с учетом межбюджетных трансфертов составило 55 754,3 тыс. рублей, 66,29% к годовому плану.

Исполнение налоговых и неналоговых доходов бюджета Сортавальского городского поселения за 9 месяцев 2014 год оценивается в сумме 54 956,6 тыс. руб. при плане 82 610 тыс. руб. или 66,5 % к утвержденному плану 2014 года.

Налоговые доходы за 9 месяцев 2014 г. выполнены в сумме 41 444 тыс. руб. или 71,4 % к годовому плану.

В структуре налоговых доходов за 9 месяцев 2014 года наиболее значимым является налог на доходы физических лиц (НДФЛ), удельный вес которого составил 79,65% (в 2013г. – 89,4%).

Ожидаемое исполнение налоговых доходов за 2014 год прогнозируется в сумме 57 089,5 тыс. руб. или 98,3% к утвержденному плану 2014 года.

В структуре неналоговых доходов за 9 месяцев наибольший вес составили доходы от аренды земельных участков (23%), доходы от продажи земельных участков (32%).

Исполнение неналоговых доходов бюджета Сортавальского городского поселения за 2014 год составило 13 512,6 тыс. рублей при плане 24 565,5 тыс. руб. или 55% к утвержденному плану 2014 года. Основная часть недоимки составляет задолженность ЗАО «Карелводоканал» по договору аренды систем

коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения за период с 2011г.

В совокупности налоговые и неналоговые доходы не обеспечивают формирование достаточной собственной доходной базы для исполнения полномочий. Удельный вес межбюджетных трансфертов за 9 месяцев 2014 года составил 1,8 %, в 2013 году – 22,3%.

Исполнение бюджета по расходам за 9 месяцев 2014 г. составило 37 680,2 тыс. руб. или 41,1% от плановых значений. Ожидаемое исполнение бюджета по расходам составит 63 516,3 тыс. руб. или 69%. Наибольший удельный вес занимают расходы бюджета на жилищно-коммунальное хозяйство – 41,8% от плановых назначений.

В рамках выполнения мероприятий по наказам избирателей в 2013 году проведен ремонт дорожного покрытия улиц Промышленная, Холмистая и Кирова на общую сумму 7583 тыс. руб., в том числе за счет средств субсидий Республики Карелия на сумму 5998,5 тыс. руб.

В рамках реализации региональной целевой программы «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года» в 2013 году проведен ремонт автомобильных дорог ул. Пушкина, ул. Железнодорожная, ул. Петрова на общую сумму 6217 тыс. руб., в том числе за счет средств Дорожного фонда – 5951 тыс. руб., отремонтированы дворовые территории ул. Бондарева, д.9а, ул. Победы, д.1, ул. Победы, д.5, ул. Садовая, д.18, межквартальный проезд от ул. Победы по ул. Бондарева к д.13 на общую сумму 3582 тыс. руб. (за счет средств Дорожного фонда РК).

Расходы на содержание автомобильных дорог в 2013 году составили 1 378 тыс. руб., приобретено 162 дорожных знака на сумму 138 тыс. руб., прочие расходы (составление сметной документации по ремонту улиц, работы по обследованию и разработке ПСД на изготовление и монтаж аппарелей наплавного моста, осуществление технического надзора над выполнением работ по ремонту улиц и дворовых территорий, проверка смет на ремонт улиц) составили 562 тыс.руб.

В 2014 году был выполнен ремонт дорожного полотна улиц Вяйнемяйнена, Суворова, Комсомольская и Ленина на общую сумму 18 308,0 тыс. руб., заключен контракт на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования с устройством асфальтобетонного покрытия по улице Победы на сумму 6 326,7 тыс. рублей.

Расходы на содержание МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» за 2013 год составили 1890 тыс.руб.

На выполнение кадастровых работ, межевание земельных участков, являющихся муниципальной собственностью расходы составили 88,8 тыс. руб., по составлению и утверждению генерального плана - 600 тыс. руб., правил застройки и землепользования – 150 тыс.руб., расходы по подготовке документации по планировке территории для строительства улично-распределительной сети газопроводов составили 286 тыс.руб. (в т.ч. средства субсидий – 228 тыс.руб.)

Существенную часть расходов бюджета в 2013 году составляли расходы на жилищно-коммунальное хозяйство (14 731 тыс.руб.)

Расходы по Жилищному хозяйству в 2013 году составили 1 515 тыс. руб., в том числе на капитальный и текущий ремонт муниципального жилого фонда - 853 тыс. руб., (за 9 месяцев 2014 года - выполнен ремонт муниципального жилья на сумму 411,4 тыс. руб.), услуги по сбору платы за найм жилых помещений 136 тыс. руб., оплата судебных расходов по предоставлению гражданам жилых помещений 526 тыс. руб.

Расходы на Коммунальное хозяйство в 2013 году составили 4102 тыс. руб., в том числе:

- выделены субсидии МУП «Теплоресурс» на возмещение затрат и недополученных доходов от реализации услуг на сумму 1200 тыс. руб.,

- расходы на капитальный ремонт канализационной сети по ул. Локомотивная - 1400 тыс. руб. (в том числе за счет средств субсидий бюджета РК- 1327 тыс. руб.). За 9 месяцев 2014 года (по данным ЗАО «Карелводоканал) произведена замена канализационных сетей - 253 п.м. по улицам Победы, Пушкина, Выборгское шоссе г. Сортавала на сумму 2 млн. 285,97 тыс. рублей, а также замена водопроводных сетей – 1545,5 п.м. по улицам Вяйнемаяйна, Победы, 40 лет ВЛКСМ, п. Хюмпеля, Старовыборгское шоссе, Матросова, Выборгское шоссе на сумму 614,98 тыс. руб.

- произведена частичная оплата муниципального контракта по разработке ПСД на строительство водопроводной станции - 1500,0 тыс. руб.

Расходы на Благоустройство за 2013 год составили 6245 тыс. руб., в том числе:

- расходы на уличное освещение - 4561 тыс. руб., из них оплата потребленной электроэнергии уличного освещения – 3925 тыс. руб., ремонт и техническое обслуживание сетей – 359 тыс. руб., приобретены основные средства и материалы для ремонта уличного освещения в сумме 277 тыс. руб.

- расходы на озеленение территории составили 290 тыс. руб.,

- расходы на содержание мест захоронения, дератизацию и акарицидную обработку кладбищ – 147 тыс. руб.,

- прочие мероприятия по благоустройству (содержание тротуаров, отлов и усыпление бродячих животных, приобретение светодиодных консолей для новогоднего уличного освещения, электротоваров для подключения фонтана) – 1247 тыс.руб.

Расходы на общегосударственные вопросы в 2013 году составили 11 102 тыс. руб., в том числе содержание Главы муниципального образования – 959 тыс. руб., функционирование администрации – 8 159 тыс. руб., обеспечение проведение выборов – 860 тыс. руб., другие общегосударственные вопросы, в т.ч. оценка объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, оплата коммунальных услуг имущества казны, установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре – 1 124 тыс. руб.

Расходы на защиту населения от чрезвычайных ситуаций и другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности в 2013 году составили 86 тыс. руб. Были приобретены новые пожарные гидранты в количестве 9 штук, а также запчасти для ремонта действующих гидрантов,



изготовлены аншлаги по гражданской обороне с целью профилактики чрезвычайных ситуаций.

В рамках оказания адресной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации (помощь погорельцам) выделено 37 тыс. руб.

Расходы на обслуживание муниципального долга Сортавальского городского поселения за 2013 год составили 2 313 тыс. руб.

Муниципальный долг за период 2013 года уменьшился на 16230 тыс. руб., исполнены муниципальные гарантии, предоставленные МУП «Теплоснабжение» в 2009-2011 годах на сумму 13448 тыс. руб.; погашены кредиты коммерческих банков на сумму 9500 тыс. руб., бюджетные кредиты на сумму 2300 тыс. руб. Привлечены кредиты коммерческих банков - 9000 тыс. руб.

### **Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора, санитарная очистка.**

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007г. Среднесписочная численность работников в 2013 году составляла 49 человек (на 01.10.2014г. численность составляет 45 чел.) На предприятии 4 участка работ: участок санитарной очистки, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки (тротуары, кладбище и прочее), участок озеленения. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

Основные финансовые показатели:

Выручка от реализации за 2013 год составила 26153,0 тыс. руб., в т.ч. санитарная очистка 21290,0 тыс. руб., содержание дорог 3598,0 тыс. руб., прочие (тротуары, озеленение, захоронение) - 1265,0 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на конец года составила 7414,8 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности на конец года составила 5649,6 тыс. руб., в том числе поставщики и подрядчики – 2768,0 тыс. руб., НДС – 903,3 тыс. руб., ПФР – 1880,3 тыс. руб. Кредиторская задолженность уменьшилась на 42,7%.

Удалось сократить убытки 2012 года на 1728, тыс. руб. 2026 (убытки 2012 года – 1765,0 тыс. руб.). Положительно на ситуацию повлияло заключение новой администрации предприятия 4-х контрактов на общую сумму 2787,5 тыс. рублей. 3000.

Выручка от реализации за 9 месяцев 2014 год составила 17 387 тыс. руб., в т.ч. санитарная очистка 10 948,0 тыс. руб., содержание дорог 5 602,0 тыс. руб., прочие (тротуары, озеленение, захоронение) - 837 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2014г. составила 9 614,0 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности за 9 месяцев 2014г. составила 3 623 тыс. руб., в том числе поставщики и подрядчики – 1 442,0 тыс. руб., НДС – 932,0 тыс. руб., ПФР – 636,0 тыс. руб.

### **Оказание бытовых услуг**

За 2013 г. среднесписочная численность работающих в МУП «Теплоресурс» составила 16 человек. Получено выручки 5 190 тыс. руб.

Затраты составили 6 683 тыс. руб.

Убытки составили 1493,0 тыс. руб.

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 1 200 тыс. руб. субсидий из бюджета Сортавальского городского поселения.

Количество платных посетителей за 2013г. составило 33066 человек. Себестоимость 1 помывки 193,03 руб., а выручка за 1 помывку составила 145,79 руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 47,24 руб.

В 2013 году в городской бане произведены работы:

1. Перевооружение котельной и оборудования в здании бани двумя новыми котлами и дымовой трубой.
2. Демонтаж старых котлов, дымовой трубы и дымососа в старой котельной.
3. Закончили обшивку фасада здания бани сайдингом.
4. Частично заменили старые трубы холодной, горячей воды и отопления на новые, полипропиленовые, в моечных, душевых и раздевальных помещениях.
5. Заменили в здании бани старые оконные блоки, на новые стеклопакеты в количестве 18 шт.
6. Провели текущий ремонт каменок и полков в парильных отделениях.

### **Строительство**

В жилищном строительстве ежегодно большую долю занимает индивидуальное жилищное строительство, в 2013 году эта величина достигла 4 066,9 кв.м., а за 9 месяцев 2014 года – 3 336,5 кв.м.

#### **Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»**

	<b>2013 год</b>	<b>9 мес. 2014 г.</b>
Ввод в действие жилых домов, кв.м.	14 360,8	3 336,5
В том числе:		
Индивидуальное строительство	4 066,9	3 336,5

### **Туризм и международное сотрудничество**

На территории поселения туристическую деятельность осуществляют следующие фирмы: ООО «Дружба», ООО «Эгида», ООО «Ладожские шхеры», ООО «Сортавальское бюро путешествий и экскурсий», ООО «Ладога Турс». Средства размещения туристов: гостиница «Ладога», «Сортавала», «Каунис», «София», «Скандинавия», «Сеурахуоне», «Волна», туркомплекс «Пийпун Пиха», загородный клуб «Ламберг» и гостевые домики на берегу о. Ладога.

Места размещения туристов в Сортавальском городском поселении.

№	Название	Количество мест/номеров	Адрес, телефон, Электронный адрес
1	Гостиница «Ладога»	86 мест/35 номеров	Сортавала, ул. Карельская.12 Тел.4-52-44, 4-73-02(ф) e-m <a href="mailto:Ladogatour@onego.Ru">Ladogatour@onego. Ru</a>
2	Гостиница «Сортавала»	160 мест/64 номера	Сортавала, ул. Карельская 35, тел.2-29-14, 2-25-16, <a href="mailto:sortavalaht@mail.ru">sortavalaht@mail.ru</a>

3	Гостинично-ресторанный комплекс «Пиипун Пиха»	48 мест /21 номер	Сортавала, ул. Промышленная,44 Т.2-32-40(ф),4 76 00 E-m <a href="mailto:piipunpiha@onego.ru">piipunpiha@onego.ru</a> .
4	Учебное предприятие «Колледж-отель «София»	50мест/24 номера	Сортавала, ул .Гагарина,15 +7 921 4613257 e-mail <a href="mailto:cxt@onego.ru">cxt@onego.ru</a>
5	Гостиница «Сеурахуоне»	75 мест/36 номер	Сортавала, ул. Карельская,22, Т.2-23-38
6	Гостиница «Скандинавия»	44 места/17 номеров	Сортавала,ул.Садовая, 28, (т.,ф).2 –52- 23, <a href="mailto:sckandi.sort@mail.Ru">sckandi.sort@mail.Ru</a>
7	Гостиница «Волна»	8 номеров/27 мест	Сортавала, ул. Карельская 16 Т.4-52-49
8	Гостиница «Каунис»	36 мест/19 номеров	Сортавала,ул.Ленина,3 Т,2-49-10,2-49-11,2 48 30, + 7 921 4673415, hotel <a href="mailto:kaunis@onego.ru">kaunis@onego.ru</a> <a href="http://www.ladogainfo.Ru">www.ladogainfo.Ru</a>
9	Загородный клуб «Ламберг» ООО «Транс-Сервис»	22 места	Сортавала, п. Ламберг,д.44 <a href="http://www.lamberg-club.ru">www.lamberg-club.ru</a> , +7 921 700 2040
10	Гостиница «Зимняя»	55 мест/23 номера	о. Валаам, ул.Центральная 4,т.8 814 30 3 82 48
11	Гостиница «Игуменская»	20 номеров/ 39 мест	О. Валаам, ул. Центральная 2, Т.8 921 629 3311

Приграничное сотрудничество вносит положительный вклад в развитие детей и молодежи. Целью Проекта «Молодые матери Восточной Финляндии-детям» является оказание помощи выпускникам МОУ Сортавальского муниципального района РК Детский дом в ведении домашнего хозяйства. В качестве партнера с финской стороны выступает благотворительный фонд «Вакка». Целью другого проекта «Реализация молодежных инициатив по обе стороны границы» является осуществление молодежью социальных идей: молодежных лагерей, акций и семинаров, обмен культурными традициями. В настоящее время МКОУ Сортавальского МР Центр психолого-медико-социального сопровождения планирует подачу заявки на сотрудничество с правоохранительными органами по проекту «Медиации» (посредничество). Большую работу с международными проектами ведет СБОО «Мир детей».

При участии членов Сортавальской общественной организации «Друзья Финляндии» организуются мероприятия по укреплению культурных, общественных связей жителей по обе стороны границы: литературно-исторические, музыкальные вечера, ежегодные рождественские встречи с побратимами из Финляндии.

Туристической ассоциацией Сортавала активно поддерживается система подготовки кадров для предприятий инфраструктуры туризма на базе Сортавальского колледжа: члены ассоциации участвуют в организации конкурсов

профессионального мастерства, организуют на своих предприятиях практическое обучение студентов, предоставляют рабочие места по окончании обучения.

### **Транспорт**

Автобусные пассажирские перевозки на территории Сортавальского городского поселения осуществляет: ООО «Пассажирские перевозки».

В городе обеспечено регулярное междугороднее и межрайонное сообщение с г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург, г. Лахденпохья, г. Питкяранта. Кроме того, в городе работают «такси», деятельность которых осуществляют индивидуальные предприниматели. На остров Валаам в навигационный период (с мая по октябрь) перевозки пассажиров осуществляются частными фирмами водным путем по Ладожскому озеру, в зимний период транспортное сообщение с островом осуществляется по льду озера частными перевозчиками катерами на воздушных подушках. Также имеется регулярное железнодорожное сообщение с г.г. Петрозаводск, Санкт-Петербург, Костомукша, Лахденпохья.

Население, проживающее в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с районным центром составляет - 1148 человек, в основном это жители острова Риеккалансаари.

### **Градостроительная деятельность и землеустройство.**

За 2013 год в работу поступило 591 обращение граждан и юридических лиц, по результатам работы с обращениями:

- выдано 136 разрешений на строительство реконструкцию объектов капитального строительства;
- разработано и выдано 170 градостроительных планов на земельные участки;
- выдано 31 разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;
- выдано 51 справок о присвоении адресов объектам капитального строительства.
- и другие.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса РФ к документам территориального планирования, в том числе, относятся документы территориального планирования муниципальных образований, такие как генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования, который устанавливает порядок градостроительной деятельности на территории городского поселения.

При этом учет зонирования территории муниципального образования для градостроительных целей осуществляется путем разработки Правил землепользования и застройки и градостроительного регламента территории.

С Ленинградским институтом Экспериментального Градостроительства в 2013 году был заключен муниципальный контракт на проведение работ по подготовке документации на разработку проекта планировки и проекта межевания территории Сортавальского городского поселения для размещения и строительства линейного объекта местного значения улично-распределительной сети газификации в населенных пунктах: города Сортавала, поселок Лахденкюля, поселок Хюмпеля.

В сентябре 2013 года работы по разработке вышеуказанной документации были завершены и с учетом заключения публичных слушаний Сортавальского

городского поселения от 20.06.2013 г. в целях реализации «Программы газификации регионов Российской Федерации на 2014-2016 г.г.» утверждена документация для строительства линейного объекта местного значения улично-распределительной сети газификации в населенных пунктах: города Сортавала, поселок Лахденкюля, поселок Хюмпеля.

МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» привлекает общественность для участия в градостроительной деятельности тем самым, осуществляя основной принцип законодательства о градостроительной деятельности - участие граждан и их объединений в ее осуществлении, обеспечение свободы такого участия. В частности, граждане и их объединения имеют право на получение достоверной, полной и своевременной информации о предполагаемых градостроительных решениях и проектах, оказывающих влияние на состояние городской среды, обсуждение, внесение предложений и участие в подготовке градостроительных решений в форме публичных слушаний.

В 2013 году продолжена работа по ведению земельного контроля в области соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц, у которых находятся в собственности или в аренде земельные участки.

В области подготовки разрешительной документации на строительство за 9 месяцев 2014 года выполнено следующее:

- подготовлено и утверждено 95 градостроительных плана на земельные участки, предоставленные под строительство, в том числе под индивидуальное жилищное строительство – 66;
- выдано 92 разрешений на строительство, в том числе для индивидуального строительства – 75;

Ведется реконструкция корпуса «В» центральной районной больницы по ул. Спортивная.

Заканчивается строительство деревообрабатывающего комплекса в п. Лахденкюля. Застройщик ООО «ХольцБау».

Продолжается строительство ООО «Газпром межрегионгаз» физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и бассейном по ул. Бондарева.

В перечне мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве Республики Карелия на 2011 – 2015 годы значится оптимизация процедур выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которая заключается в организации многофункциональных центров по предоставлению услуг по формированию земельных участков, выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и ввод объектов.

Продолжается работа с Администрацией муниципального района по формированию земельных участков для участия в инвестиционных проектах Республики Карелия, работу с управляющими компаниями по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами с целью пополнения налогооблагаемой базы и роста бюджета поселения.

По сравнению с 2012 годом в 2013 году наметилась тенденция развития малоэтажной жилой застройки.

Так же одним из основных факторов, сдерживающих увеличение темпов жилищного строительства, является отсутствие коммунальной и инженерной инфраструктуры при освоении новых площадок для строительства жилья и состояние городских инженерных коммуникаций.

Для сохранения положительной динамики в жилищном строительстве требуется государственная поддержка ряда проектов, обеспечивающих реализацию основных положений муниципальной жилищной политики, направленной на увеличение объемов жилищного строительства, модернизацию жилищно-коммунальной инфраструктуры и на выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

В 2013 году введены в эксплуатацию два многоквартирных дома в г.Сортавала:

1. Застройщик ООО «Карелпродакс» 36- квартирный жилой дом по адресу: г.Сортавала, ул. Дорожная, д. 19

2. Застройщик ПУ ФСБ России по РК 120-квартирный жилой дом по адресу: г.Сортавала, ул. Советская, д. 2А

За 9 месяцев 2014 года введено в эксплуатацию 42 объекта (площадью – 10335,4 кв.м., в т.ч. производственные – 614,4 кв.м., общественного назначения 6384,5 кв. м., жилого 3336,5 кв.м., в т.ч. индивидуальных жилых домов - 3336,5 (31 дом). Введен в эксплуатацию объект социально-культурного назначения по адресу: г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская, д. 4. Застройщик – ООО «Ракурс».

#### **Развитие системы жизнеобеспечения населения.**

В течение 2013 года разработана муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2013-2015 гг.». В течение года проведена инвентаризация аварийного жилищного фонда: о количестве проживающих в аварийном фонде, занимаемых площадях и в чьей собственности находятся. В программу включен 21 аварийный дом.

С учетом изменений, внесенных в Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» о продлении программ переселения из аварийного жилищного фонда до 01 сентября 2017 года в вышеуказанную муниципальную программу внесены изменения.

За 2013 год проведено 4 заседания межведомственной комиссии, обследовано 22 жилых помещения, из которых 20 признано непригодными для проживания.

В 2013 году поступило 18 заявлений для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (отказано 9 семьям); 10 заявлений для принятия на учет граждан, проживающих в специализированном жилом фонде; 21 для признания нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» (4 семьям было отказано в признании нуждающимися).

В 2013 году в учетной очереди на получение жилья значилось 859 семей, 84 молодых семьи.

В 2013 году было предоставлено гражданам: 2 жилых помещения по судебным решениям Сортавальского городского суда РК; 4 жилых помещения по договору социального найма (исключение из специализированного фонда); 2 жилых помещения в неблагоустроенном фонде; 1 – в маневренном фонде.

В 2013 году было рассмотрено 438 заявлений граждан в администрацию Сортавальского городского поселения по вопросам, касающимся жилищно-коммунального хозяйства. По поступившим обращениям было проведено 52 обследования с комиссионным выездом.

За 9 месяцев 2014 года проведено 2 заседания межведомственной комиссии, обследовано 35 жилых помещения и коммунальной инфраструктуры, из которых 1 признано непригодными для проживания.

На 01 октября 2014 года поставлено на учет 8 семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях (снято с учета 28 семей), 11 семей для признания нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» (7 семьям было отказано в признании нуждающимися).

На 01 октября 2014 года в учетной очереди на получение жилья значатся 837 семей, 95 молодых семьи.

За 9 месяцев 2014 года было предоставлено гражданам: 2 жилых помещения по судебным решениям Сортавальского городского суда РК и 3 жилых помещения в благоустроенном фонде.

За 9 месяцев 2014 года было рассмотрено 390 заявлений граждан в администрацию Сортавальского городского поселения по вопросам, касающимся жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальные услуги на территории Сортавальского городского поселения предоставляла 31 организация, в том числе:

- управление, обслуживание жилых домов – 17 организаций,
- водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод - 1 предприятие ЗАО «Карелводоканал»),
- электроснабжение - 3 предприятия (ОАО «ПСК», филиал ОАО МРСК Северо-запада «Карелэнерго», ОАО «Карельская энергосбытовая компания»),
- теплоснабжение - 1 предприятие (ООО «Петербургтеплоэнерго»),
- газоснабжение - 1 предприятие (ОАО «Карелгаз»),
- утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов - 1 предприятие,
- многоотраслевые организации - 4 организации.

Услугу отопления обеспечивают 10 котельных.

С сентября 2011 года услугу теплоснабжения предоставляет общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго».

В 2013 году ООО «Петербургтеплоэнерго» ввело в эксплуатацию новую Центральную котельную, в 2014-2015 гг. планируется строительство новых котельных по адресам: ул. Маяковского, ул. Спортивная, д.1, ул. Кайманова, ул. Бондарева д. 48, в п. Хюмпеля, Лахденкюля и Гидрогородок. Используемое топливо: мазут и уголь. В последующем, предполагается строительство газопровода и перевод котельных на отопление природным газом.

Администрацией муниципального образования «Сортавальское городское поселение» за 2013 год всего проведено торгов и других способов размещения заказа в количестве 160 закупок на общую сумму 41 498,9 тыс. руб., в том числе 20 открытых аукционов в электронной форме, 10 запросов котировок и 130 простых закупок.

Заключено 30 муниципальных контрактов из них:

- по текущему содержанию автомобильных дорог в границах Сортавальского городского поселения на сумму 1 922,9 тыс. руб.
- по текущему содержанию тротуаров в границах Сортавальского городского поселения на сумму 1 177,6 тыс. руб.
- по озеленению территории Сортавальского городского поселения в рамках благоустройства на сумму 388,5 тыс. руб.
- по текущему содержанию мест захоронения в границах Сортавальского городского поселения на сумму 295,0 тыс. руб.
- по ремонту асфальтобетонного покрытия улиц Холмистая, Промышленная, Кирова, Петрова, Железнодорожная, Пушкина на сумму 13 800,2 тыс. руб.
- по ремонту дворовых территорий по улицам Победы д.5, Победы д.1, Садовая д.18, Бондарева д.9а на сумму 2 759,4 тыс. руб.
- 1 муниципальный контракт по ремонту межквартального проезда от ул. Победы по ул. Бондарева к д. №13 на сумму 822,0 тыс. руб.
- на работы по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на сумму 146,1 тыс. руб.
- на разработку проекта дорожного движения (дислокация дорожных знаков и схемы дорожной разметки) на автомобильных дорогах местного значения на сумму 150,0 тыс. руб.
- на работы по капитальному ремонту канализационной сети по ул. Локомотивной на сумму 1 397,0 тыс. руб.
- на услуги по кредитованию бюджета муниципального образования «Сортавальское городское поселение» в целях финансирования дефицита бюджета Сортавальского городского поселения на сумму 9 000,0 тыс. руб. и другие.

В октябре 2013г. администрацией за счет средств субсидий Республики Карелия заключено 4 муниципальных контракта по ремонту улиц Суворова, Вяйнемаянена, Комсомольская, Ленина на сумму 18 623,9 тыс. руб. (срок выполнения работ май - июнь 2014г.)

Выполнены работы по объекту «Строительство плашкоута (переправы) между материком и островом Риеккалансаари».

Администрацией муниципального образования «Сортавальское городское поселение» за 9 мес. 2014г. за счет средств бюджета Сортавальского поселения, средств субсидий Республики Карелия по выполнению мероприятий по наказам избирателей и средств муниципального дорожного фонда Сортавальского городского поселения всего проведено торгов в форме электронного аукциона - 14, в том числе 4 с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 56. Итого проведено 70 процедур. Сумма заключенных контрактов - 15 921,7 тыс. руб. Экономия составила 215,3 тыс. руб.

Сумма контрактов заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупки товаров (работ, услуг) - 1 636,3 тыс. руб.

В соответствии с заявкой № К198 «Поддержка устойчивого развития г. Сортавала в целях улучшения экономической обстановки водных ресурсов и



окружающей среды» в рамках Программы приграничного сотрудничества ЕИПД в Карелии 2007-2013 гг., проведен открытый конкурс 23 ноября 2012 года на выполнение работ по разработке проектно – сметной документации на строительство водопроводной очистной станции производительностью 8,5 тыс. куб.м. в сутки по адресу: г. Сортавала, пер. Фабричный. Подведены итоги по данному конкурсу и подписан контракт с подрядчиком 06 декабря 2012 года на сумму 3 млн. 900 тыс. руб. Установлены сроки разработки проектной документации - пять месяцев с даты заключения контракта. Проект находится в стадии разработки, в мае 2013 года будет готова проектная документация с положительным заключением.

Городской парк «Ваккосалми»: произведено строительство пешеходного моста, выпил аварийных деревьев и кустарников, благоустройство территории, восстановление освещения на территории парка.

В весеннее – летний период проведена работа по благоустройству территории Сортавальского городского поселения: высадка цветочных насаждений, восстановление дренажных канав вдоль автомобильных дорог, подрезка кустарников и деревьев.

## 2.2. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в городе остается сложной, несмотря на улучшение в последние годы показателей рождаемости, население города постепенно сокращается. За период с 2012 г. среднегодовая численность постоянного населения Сортавальского поселения сократилась на 160 человек или на 0,79 %. При этом численность сельского населения увеличилась на 1,5%, а городского уменьшилось – на 0,92 %. Основным фактором сокращения численности населения города является естественная убыль населения.

**Таблица. Показатели изменения численности населения.**

Показатели	ед. изм.	2012	2013
Численность постоянного населения (на конец года) всего, в т.ч.	чел	20165	20005
Городского	чел	19034	18857
сельского	чел	1131	1148
Темпы падения к предыдущему году по Республике Карелия	%	99,5	99,5
Темпы падения к предыдущему году по Сортавальскому городскому поселению	%	79,0	79,0

Половозрастная структура населения города характеризуется доминированием доли женского населения над мужским; сокращению численности мужского населения способствует высокая смертность, в том числе от алкоголизма. По данным статистики в 2013 году в Сортавальском поселении проживает 11,23 тыс. женщин (55% всего населения города) и 8,94 тыс. мужчин (45%).

Происходит процесс демографического старения населения, что в свою очередь, отражается на коэффициенте демографической нагрузки на

трудоспособное население, изменяется соотношение между работающим населением, пенсионерами и детьми.

**Таблица. Возрастная структура населения за 2012, человек**

Наименование	Все население			Городское население			Сельское население		
	Мужчины и женщины	мужчины	женщины	Мужчины и женщины	мужчины	женщины	Мужчины и женщины	мужчины	женщины
Все население	20165	8940	11225	19034	8371	10663	1131	569	562
В том числе в возрасте:									
Моложе трудоспособного (0-15 лет)	3398	1693	1705	3207	1595	1612	191	98	93
Трудоспособного возраста (жен. 16-54, муж. 16-59 лет включительно)	11694	5954	5740	11015	5561	5454	679	393	286
Старше трудоспособного (жен. 55 лет и старше, муж. 60 лет и старше)	5073	1293	3780	4812	1215	3597	261	78	183

**Таблица. Возрастная структура населения за 2013 год, человек**

Наименование	Все население			Городское население			Сельское население		
	Мужчины и женщины	мужчины	женщины	Мужчины и женщины	мужчины	женщины	Мужчины и женщины	мужчины	женщины
Все население	20005	8814	11191	18857	8243	10614	1148	571	577
В том числе в возрасте:									
Моложе трудоспособного (0-15 лет)	3431	1703	1728	3238	1602	1636	193	101	92
Трудоспособного возраста (жен. 16-54, муж. 16-59 лет включительно)	11342	5773	5569	10671	5386	5285	671	387	284
Старше трудоспособного (жен. 55 лет и старше, муж. 60 лет и старше)	5232	1338	3894	4948	1255	3693	284	83	201

Другим принципиальным изменением в демографической ситуации является изменение соотношения между количеством населения, входящим в активную жизнь и количеством населения, выходящим на пенсию. Каждый четвертый житель муниципального образования уже достиг пенсионного порога. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста в общей численности населения составляет 24,5%.

### **3.ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Анализ социально-экономического положения Сортавальского городского поселения позволяет выявить ряд проблем, сдерживающих развитие города и негативно отражающихся на качестве жизни населения. К основным проблемам относятся:

- Высокая изношенность сетей коммуникаций жилищно-коммунального хозяйства города, отсутствие газификации города, высокая стоимость жилищно-коммунальных услуг (в настоящее время частично проблема будет закрыта в части теплоснабжения, путем реконструкции магистральных тепловых сетей; в дальнейшем запланирована реконструкция котельных с целью их перевода на газовое топливо);

- Неудовлетворительное состояние инфраструктуры поселения: плохие дороги

- Низкие темпы жилищного строительства, изношенность и ветхость муниципального жилищного фонда (решение проблемы путем участия поселений в ФЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», строительства индивидуальных жилых домов, разработка генпланов поселения, правил землепользования и застройки поселения, проектов планировки территорий).

- Экологические проблемы: низкое качество питьевой воды, большой процент износа водопроводной сети.

- Проблемы туризма:

1. Парк «Ваккосалми» - уникальный своеобразный памятник культуры и природы города Сортавала. Основные проблемы парка:

- ограниченные финансовые средства для развития парка;

- неудовлетворительное состояние сцены, скамеек, аттракционов, смотровой башни, трамплина, бетонной лестницы;

- вандализм местных жителей.

2. Ограниченность инвестиций для туризма.

3. Незрелая туристическая инфраструктура, низкий уровень маркетинга турпродуктов, низкий имидж и известность территорий (наиболее известные объекты представлены лишь на о. Валаам), обеспечивающее эффективное использование всего туристического комплекса в целом и субъектов туристического предпринимательства в частности.

- Незрелость социальной сферы. Низкий уровень развития учреждений социальной сферы из-за слабого финансирования.

#### **Перспективы развития Сортавальского городского поселения.**

1. Туризм. Одним из основных стратегических направлений развития территории г. Сортавала является туризм. Это связано, в первую очередь, с наличием здесь значительного туристического потенциала. Туризм как отрасль хозяйственной деятельности включает в себя следующие компоненты:

- туристические объекты (наличие огромного количества культурных исторических объектов и мест отдыха);

- туристическая инфраструктура;

- субъекты туристической деятельности;
- потенциальный потребитель туристического продукта.

По качеству, разнообразию и привлекательности туристических объектов г. Сортавала является одним из центров туристической активности не только республиканского, но также общероссийского и международного масштаба. Территория занимает выгодное географическое положение с точки зрения развития туризма, ориентированного на международный рынок.

Основу туристско-рекреационного потенциала города Сортавала составляют историко-культурные и археологические памятники, сочетающимися с уникальными природными зонами. Ключевую роль в развитии туризма играет архипелаг Валаам.

Разнообразие туристических объектов позволяет развивать природный, экологический, в том числе, спортивно-оздоровительный, историко-культурный, паломнический потенциал, что невозможно без наличия современной туристической инфраструктуры, состоящей из следующих элементов:

- экскурсионное обслуживание посетителей;
- сопутствующий сервис (услуги питания, продажа сувениров, изделий народного промысла, товаров народного потребления). Состояние туристской отрасли во многом определяется успешной хозяйственной деятельностью субъектов туристского бизнеса.

2. Растущий потенциал сельского хозяйства. Территория города Сортавала занимает наиболее благоприятное положение с точки зрения развития сельскохозяйственной деятельности.

3. Наличие свободных участков для возможного использования.

#### **4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

С учетом указанных документов и стратегических направлений развития Республики Карелия для наиболее эффективного решения поставленных в «Программе» задач определяются основные направления развития Сортавальского городского поселения на 2015-2017 г.г.:

- промышленное развитие (металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; лесопромышленный комплекс, направленный на углубленную переработку и эффективное использование природных ресурсов; горнодобывающая промышленность);

- развитие системы жизнеобеспечения (строительство, транспорт, жилищно-коммунальное и городское хозяйство, охрана окружающей среды);

- развитие социальной сферы (занятость, социальная защита и здравоохранение, образование, молодежная политика, культура, национальная политика, физическая культура и спорт);

- повышение эффективности муниципального управления.

##### **Промышленное развитие**

**Цели** – создание условий для устойчивого экономического роста промышленных предприятий города; модернизация промышленности, рост объемов производства, повышение производительности труда, снижение затрат на энергоснабжение, а также увеличение доходности предприятий, заработной платы работников, создание новых рабочих мест.

##### **Задачи:**

- рациональное использование имеющихся природных ресурсов,  
- создание условий для реализации инвестиционных проектов,  
- развитие новых энерго - и ресурсосберегающих производств, использование энергосберегающих технологий.

##### **Направления развития:**

-повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции;  
-содействие созданию новых конкурентоспособных предприятий и производств;  
-формирование привлекательного инвестиционного климата на территории;  
-содействие продвижению продукции предприятий на внутреннем и внешнем рынке.

##### **Механизмы реализации:**

- содействие рациональному размещению производственных мощностей на территории города,  
- модернизация промышленных предприятий и увеличение объемов производства,  
- повышение эффективности использования трудовых ресурсов,  
- внедрение инновационных технологий.

Перспективы развития промышленности связаны с расширением и развитием предприятий горнопромышленного комплекса, черной металлургии, лесопромышленного комплекса.

Развитие предприятий **лесного комплекса** в городе направлено на углубленную переработку древесины.

Прирост мощностей по глубокой переработке древесины должен обеспечить повышение степени использования лесосечных отходов и отходов деревообработки.

Основное направление **развития рыбоводства** – это выход трех действующих форелеводческих хозяйств на проектные мощности.

Форелеводческое хозяйство Спасо-Преображенского Валаамского монастыря осуществляет полный цикл рыборазведения: от инкубации до выращивания товарной форели. В 2013 году хозяйство построило новые понтоны для садков с объемом инвестиций 1,5 млн. руб. К 2016 году планируется довести объемы производства до 200 тонн в год.

В 2012 году в п. Ламберг компания ООО «Карелпродактс» начала реализацию инвестиционного проекта по организации рыбоводного хозяйства и инкубационно-вырастного цеха молоди форели (производство посадочного материала). По состоянию на 1 января 2014 года проведен монтаж оборудования инкубационно-вырастного цеха.

**Таблица.**

**Рыбоводческая деятельность.**

Показатели	Ед. изм.	2012 год факт	2013 год прогноз	2014 год прогноз	2015 год прогноз	2016 год прогноз	2016 год в % к 2012 году
Выращивание товарной форели: Парола Валаамский монастырь	тонн	250 90	250 140	300 150	300 180	300 200	120 в 2,2 р.
Выращивание водных биоресурсов (сеголеток)	тонн	199,6	200	200	200	200	100,2

Сельское хозяйство города в настоящее время представлено малыми формами хозяйствования: личные подсобные хозяйства граждан, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели.

Сельское хозяйство в городе представлено, в основном, растениеводством и животноводством.

Субъекты малого предпринимательства принимают участие в выставках и ярмарках с целью продвижения на рынок продукции собственного производства.

## Развитие систем жизнеобеспечения

### **Строительство**

Одним из ключевых факторов, влияющих на качество жизни населения, является решение жилищной проблемы, в связи с чем обеспечение доступности жилья определено в числе приоритетных направлений развития.

Основные задачи:

- увеличение объемов строительства качественного и доступного жилья, в том числе малоэтажного домостроения;

- участие в программах переселения граждан из аварийного жилья.

Для комплексного освоения территорий под массовое жилищное строительство, в рамках реализации инвестиционных проектов, определены следующие зоны:

- Комплексная жилая застройка в районе ул. Бондарева – ул. Дорожная; п. Лахденкюля.

- Жилая застройка в районе ул. Холмистая, общей площадью 11 Га (около 45 участков под ИЖС).

На территории города остро прослеживается проблема с нехваткой площадей для жилищного строительства, для возведения промышленных объектов, развития инфраструктуры. Во избежание этой проблемы необходимо увеличивать площади земель населенных пунктов. В рамках проведенных и планируемых работ произойдет значительное увеличение площади земель населенных пунктов. Площадь г. Сортавала планируется увеличить более чем на тридцать гектаров за счет земель сельскохозяйственного назначения, путем включения в границы населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, ранее используемых для сельскохозяйственного производства. Площадь земель таких населенных пунктов, как Рантуэ, Ламберг, Вуорио, Нуккуталахти, Оявойс планируется увеличить более чем в два раза.

Увеличение площадей населенных пунктов города способствует развитию жилищного строительства, инфраструктуры, промышленности, строительству объектов культуры и отдыха на территории города.

В 2014-2016 г.г. в Сортавальском городском поселении будет реализовываться муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, целью которой является расселение 118 семей (308 жителей) из 118 помещений площадью 5130,0 кв.м.

### **Дорожное хозяйство**

Дорожное хозяйство является одной из отраслей экономики, развитие которой напрямую зависит от общего состояния экономики Сортавальского поселения, и в то же время дорожное хозяйство как один из элементов инфраструктуры экономики оказывает влияние на его инвестиционное развитие.

В собственности муниципального образования находятся автомобильные дороги общей протяженностью 51,7 км.

Опорная сеть дорог в городе, в том числе внутриквартальные дороги и проезды находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют безотлагательного капитального ремонта. Одной из причин низкой доли дорог с усовершенствованным покрытием является недостаточное финансирование

строительства, реконструкции и капитального ремонта сети автомобильных дорог местного значения на протяжении многих лет.

Развитая транспортная сеть является важным звеном экономического развития всех отраслей производства, включая автобусное сообщение, а также передвижение граждан на личном транспорте, т. е. обеспечение доступности и качества транспортных услуг населению.

Администрацией Сортавальского городского поселения разработана и утверждена муниципальная целевая Программа «Развитие автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании «Сортавальское городское поселение» на 2012-2014 годы».

**Целями и задачами программы** является улучшение качества сети дорог Сортавальского городского поселения, капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения для обеспечения удобства в пользовании и безопасности движения транспортных средств, капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- Увеличение доли автомобильных дорог, по которым имеются актуальные сведения по паспортизации и диагностике состояния;
- Уменьшение доли ДТП при неблагоприятных дорожных условиях в границах Сортавальского городского поселения;
- Улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- Повышение качества выполняемых строительных и ремонтных работ;
- Повышение качества услуг транспортного комплекса.

Использование бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Сортавальского городского поселения осуществляется в рамках реализации данной программы, а также инвестиционных проектов и непрограммных мероприятий, утвержденных иными нормативными правовыми актами, устанавливающими расходные обязательства в сфере дорожного хозяйства на:

- 1). Проектирование, строительство, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;
- 2). Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;
- 3). Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;
- 4). Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- 5). Обустройство автодорог местного значения в целях повышения безопасности дорожного движения;
- 6). Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;
- 7). Инвентаризацию и паспортизацию объектов дорожного хозяйства, оформление права муниципальной собственности Сортавальского городского поселения на объекты дорожного хозяйства и земельные участки, на которых они расположены.



За 2013 год проведен ремонт дорожного покрытия улиц Промышленная, Холмистая, Кирова, Пушкина, Железнодорожная, Петрова в том числе отремонтированы дворовые территории ул. Бондарева, д.9а, ул. Победы, д.1, ул. Победы, д.5, ул. Садовая, д.18, межквартальный проезд от ул. Победы по ул. Бондарева к д.13.

В 2014 году был выполнен ремонт дорожного полотна улиц Вяйнемаянена, Суворова, Комсомольская и Ленина, заключен контракт на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования с устройством асфальтобетонного покрытия по улице Победы.

## **Транспорт**

Главная задача в области транспортной политики - организация бесперебойного и качественного обслуживания населения пассажирскими перевозками. Продолжится работа по открытию маршрутов, по выбору перевозчиков и согласованию расписаний движения автобусов путем заключения договоров.

## **Развитие социальной сферы.**

### **Сфера занятости.**

В 2015 - 2017 гг. на рынке труда Сортавальского городского поселения будет сохраняться тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом предприятий в кадрах. Предполагается, что развитие рынка труда будет формироваться с учетом изменений социально-экономического характера под влиянием действия факторов, определяющих динамику трудовых процессов (рост производства, привлечение инвестиций в экономику и воспроизводство человеческих ресурсов).

Анализ демографической ситуации показывает, что продолжается процесс естественной убыли населения, в 2013г. число умерших составило 476 чел., что превысило число родившихся в 1,4 раза (родились 345 ребенка). Если по данным статистики в 2012 году население Сортавальского городского поселения составляло 20 165 чел., то на конец 2013 года - 20 005 чел.

Ожидается привлечение иностранной рабочей силы в среднем около 25 человек в год для работы на предприятиях лесной отрасли экономики. Но это не окажет существенного влияния на ситуацию на рынке труда. Вместе с тем, будет наблюдаться миграция экономически активного населения города в другие области с целью трудоустройства и самореализации.

Динамика экономических процессов на территории города оказывает непосредственное влияние на состояние занятости населения. В последнее время снижается общая безработица, на перспективу в последующие годы ее уровень по Сортавальскому городскому поселению в среднегодовом исчислении будет сохраняться в пределах 3,2 %, уровень регистрируемой безработицы – в пределах 2,0%.

Спрос на рабочую силу в период 2015-2017 годов будет определяться действием совокупности социально-экономических факторов. На потребность предприятий в кадрах окажут влияние не только уровень и динамика

экономического развития экономики, но и инвестиции, рентабельность производства, степень износа основных фондов, заработная плата.

Наиболее острая проблема в кадрах останется в таких отраслях, как здравоохранение, образование, промышленность, ЖКХ, торговле и в сфере обслуживания.

Еще одна сфера, испытывающая нехватку кадров - сфера обслуживания. Несмотря на то, что Сортавальский колледж ежегодно готовит и выпускает на рынок труда специалистов, спрос на продавцов, поваров, официантов и барменов остается высоким: удовлетворяется только 15 % от заявленных вакансий.

Растет спрос на специалистов следующих специальностей; электромонтер, энергетик, слесарь-электрик, электрогазосварщик, плотник, токарь, слесарь. Высокий спрос на водителей, жестянщиков, кровельщиков.

По многим специальностям предложения превышают спрос. Сложности с трудоустройством инженерно-технических работников при наличии вакансий этой категории объясняются несоответствием структур профессионально-квалификационных характеристик соискателей и требований профессий. Ищущие работу граждане этой категории имеют узкую квалификацию, полученную по устаревшей программе подготовки, не владеют дополнительными умениями и навыками. Работодатели заинтересованы в многопрофильных специалистах, уверенно чувствующих себя в новых технологиях как производства, так и продвижения продукции (работ, услуг) на рынке. Кроме того, постоянно расширяется спектр качественно новых профессий.

В 2015-2017 годах не произойдет коренных изменений на рынке труда и в сфере занятости населения. В этой связи ключевыми задачами действий на рынке труда становятся разработка и реализация комплекса мер в социально-трудовой сфере, которые позволят в последующем в качественно новых экономических условиях повысить эффективность занятости населения.

Анализ сферы занятости и рынка труда показывает, что, несмотря на наличие здесь обусловленных рыночными реформами трансформационных процессов, трудовая сфера по своим основным характеристикам не соответствует в полной мере требованиям эффективного функционирующего рынка труда.

К числу ключевых проблем развития сферы занятости, решение которых составляет содержание и направленность политики занятости, относятся:

- Сохранение тенденции превышения предложения рабочей силы над спросом в частности из-за снижения численности населения в трудоспособном возрасте, несоответствие спроса и предложения рабочей силы

- Профессиональный уровень значительной части работников не соответствует требованиям работодателей, что отрицательно сказывается на их конкурентоспособности на рынке труда.

- Недостаточен уровень развития сферы малого бизнеса.

- Сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежь без практического опыта работы, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов, и др.), обусловленной ужесточением требований работодателей.

- Деформация системы трудовых отношений, обусловленная значительными масштабами занятости в неформальном секторе экономики, теневая занятость

(многие работники, предприниматели работают без оформления трудовых отношений, скрывают доходы и не платят налоги), увеличение объемов непроизводительных потерь рабочего времени вследствие скрытой безработицы

- Система профессионального образования недостаточно адаптирована к новым условиям хозяйствования, особенно в части учета перспектив спроса на рабочую силу в профессиональном разрезе.

- Трудоустройство ряда социально-демографических групп (молодежи, инвалидов, многодетных родителей и др.) останется чрезвычайно сложной.

- Активное перемещение рабочих мест из одних видов занятости в другие (расширение зоны эффективного приложения труда),

- Слабая мобильность, деквалификация и деморализация рабочей силы,

- Неравномерное соотношение темпов высвобождения работающего населения и темпов создания новых рабочих мест,

- Избыточное предложение сельской рабочей силы на фоне небольшого количества рабочих мест.

Решение этих проблем возможно при активном взаимодействии и сотрудничестве республиканских властей, органов местного самоуправления поселения, предприятий и организаций, особенно в вопросах софинансирования программ активной политики занятости.

### **Развитие культуры.**

#### **Цели:**

- сохранение культурного наследия и многонациональной культуры города;
- повышение эффективности использования ресурсов культуры города.

#### **Задачи:**

- сохранение и развитие культуры народов России, исторически проживающих на территории города, включая язык, религию, народное творчество, памятники истории и культуры;
- обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных, музейных и библиотечных фондов;
- обеспечение широкого доступа населения к ресурсам культуры и информации по культуре и культурному наследию;
- поддержка и развитие народных промыслов и ремесел;
- использование ресурсов культуры в целях образования и воспитания детей и молодежи;
- создание условий для развития творческого потенциала сферы культуры;
- развитие культурно-досуговой деятельности.

#### **Механизмы реализации:**

- поддержка творческих проектов, инициатив, программ в сфере культуры и искусства;
- развитие социального партнерства, создание альтернативных форм культурной деятельности, внедрение современных форм деятельности муниципальных учреждений культуры;
- совершенствование системы информационно-библиотечного обслуживания жителей города на основе использования новых информационных технологий;
- обеспечение своевременного обновления и сохранности фондов ЦБС;

- подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров для сферы культуры.

**Мероприятия по развитию культуры** направлены в первую очередь на сохранение самобытной многонациональной культуры, культурного наследия, содействие развитию искусства, возрождение и развитие духовных традиций. Для выполнения поставленных задач планируются следующие мероприятия:

1. Для осуществления дальнейшего развития культурно-досуговой деятельности необходимо:

- сохранение традиций проведения народных праздников в рамках календарного круга: Рождество, Крещение, Масленица, Пасха, Троица и т.д.;

- возрождение и развитие культуры на селе,

- поддержка и совершенствование существующих и создание новых типов культурно-досуговых учреждений;

- разработка инновационных проектов, в области культурно-досуговой деятельности;

- выявление культурных инициатив.

2. Для поддержки высокого профессионального уровня кадров культуры и оказания им социальной поддержки необходимо:

- формирование кадрового потенциала руководителей;

- повышение квалификации кадров руководителей и специалистов;

- организация и проведение конкурсов, выявляющих лучших по профессии специалистов в различных областях культуры с целью стимулирования их творчества и инициативы.

С целью осуществления изменений в социальной сфере, направленных на повышение эффективности в сфере культуры города, разработан план мероприятий («дорожная карта»).

В рамках реализации данного плана мероприятий, будет создан механизм стимулирования работников учреждений культуры отрасли «Культура», оказывающих услуги (выполняющих работы) различной сложности, включающий установление более высокого уровня заработной платы, обеспечение выполнения требований к качеству оказания услуг, прозрачное формирование оплаты труда, внедрение современных норм труда, направленных на повышение качества оказания услуг.

С 2013 года осуществляется поэтапное повышение оплаты труда работников культуры и образовательных учреждений отрасли культуры, достижение к 2018 году целевых показателей по доведению уровня оплаты труда (средней заработной платы) работников учреждений культуры и образовательных учреждений отрасли до средней заработной платы в Республике Карелия в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

### **Экономическое развитие поселения**

С целью создания условий для социально-экономического развития Сортавальского городского поселения необходимо решение следующих задач:

- внесение изменений и дополнений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки поселения, проектной планировки территорий;

- содействие повышению эффективности экономики поселения и развитию бизнеса, привлечению инвестиций;

- подготовка заявок для включения в адресную инвестиционную программу, республиканские и федеральные целевые программы.

**Механизмы реализации:**

- совершенствование нормативно-правовой базы муниципального образования;

- консолидация усилий органов поселения в реализации своих полномочий;

- создание условий для развития малого бизнеса, в том числе в части предоставления земельных участков в целях формирования объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства;

- оценка эффективности существующей структуры органов местного самоуправления.

**Таблица.**

**Основные показатели социально-экономического развития поселения на 2015-2017 г.г.**

	Направления развития	Объем инвестиций (млн. руб.)	Число новых рабочих мест (ед.)
Сортавальское городское поселение	Промышленность	16,7	7
	Система жизнеобеспечения	1870,61	-
	Туризм	21,0	10
	Торговля	49,6	131
ИТОГО		1 957,91	148

**Основные направления бюджетной и налоговой политики Сортавальского городского поселения на 2015-2017 годы.**

Основные направления бюджетной и налоговой политики Сортавальского городского поселения на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (далее – Основные направления) подготовлены в рамках составления проекта бюджета Сортавальского городского поселения на очередной финансовый год и двухлетний плановый период.

Основные направления разработаны в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации с учетом Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Бюджетного послания Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2014-2016 годах, указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, основных положений Бюджетного послания Главы Республики Карелия на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Основные направления определяют цели и задачи бюджетной и налоговой политики на предстоящие три года и будут способствовать стабильному социально-экономическому развитию Сортавальского городского поселения и повышению уровня жизни населения.

## **1. Основные цели и задачи налоговой политики на 2015 год и среднесрочную перспективу**

В целях обеспечения сбалансированности бюджета в его основе должна быть реалистичная оценка доходной и расходной части, а также источников финансирования дефицита бюджета.

В 2015–2017 годы налоговая политика Сортавальского городского поселения будет направлена на рост налоговых и неналоговых доходов, необходимых для устойчивого и сбалансированного исполнения бюджета, на повышение предпринимательской и инвестиционной активности, на продолжение работы по инвентаризации и оптимизации состава имущества казны Сортавальского городского поселения, на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности.

Будет продолжена работа по обеспечению прозрачности и предсказуемости налоговой политики, повышению эффективности администрирования доходов и привлечению дополнительных ресурсов в бюджет Сортавальского городского поселения, а также по взаимодействию с органами федерального казначейства по предоставлению информации о поступивших платежах от юридических лиц.

Основным доходным источником формирования бюджета Сортавальского городского поселения по налоговым доходам является налог на доходы физических лиц. По-прежнему актуальным остается вопрос легализации заработной платы. Необходимо продолжить совместную работу с контролирующими и правоохранительными органами по выявлению и пресечению фактов сокрытия заработной платы.

В целях проведения более широкого анализа структуры всех составляющих бюджетного потенциала расширено информационное взаимодействие с налоговыми органами в части формирования бюджета Сортавальского городского поселения и оценки налоговой базы. Кроме того, усилена работа с налоговыми органами по постановке на учет налогоплательщиков, чьи подразделения расположены на территории Сортавальского городского поселения.

Одновременно будет продолжена работа по дальнейшей оптимизации налоговых льгот.

С целью получения дополнительных доходов потребуются принятие мер, направленных на эффективное управление и распоряжение в сфере имущественных и земельных отношений и рост инвестиционной привлекательности территории Сортавальского городского поселения, включая работу:

- по повышению эффективности использования земельных ресурсов, в том числе посредством оформления права собственности на земельные участки, и дальнейшее их использование в качестве объектов аренды, продажи или вложения;

- по обеспечению эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Сортавальского городского поселения, посредством повышения качества контроля за его использованием, выявлением неиспользуемого имущества и принятием мер, направленных на его реализацию или передачу в аренду наиболее эффективному арендатору.

В Налоговый кодекс Российской Федерации включена глава 32 "Налог на имущество физических лиц", предоставляющая право субъектам Российской Федерации устанавливать с 1 января 2015 года порядок налогообложения имущества физических лиц исходя из его кадастровой стоимости. Включение в Налоговый кодекс налога на имущество физических лиц заменит ныне действующий налог на имущество физических лиц.

Новая система налогообложения на территории Сортавальского городского поселения будет введена после принятия решения о переходе органом власти субъекта Российской Федерации. В Сортавальском городском поселении будет продолжена работа по проведению мероприятий для введения вышеуказанного налога. С этой целью будут проанализированы результаты кадастровой оценки объектов недвижимости по учету полноты всех объектов капитального строительства, которые в последующем послужат налоговой базой для налога на имущество физических лиц.

## **2. Основные цели и задачи бюджетной политики на 2015 год и среднесрочную перспективу**

Бюджетная политика в предстоящие три года, прежде всего, будет ориентирована на направление расходов бюджета в приоритетном порядке на обеспечение и развитие социально-культурной сферы, улучшение условий жизни населения.

Задачи по повышению оплаты труда работников бюджетной сферы, поставленные в майских указах Президента Российской Федерации, требуют концентрации значительных объемов бюджетных средств в этом направлении. Приоритетным остается обеспечение поэтапного роста заработной платы работников бюджетной сферы с одновременной реализацией мер по интенсификации оказания услуг в соответствии с «дорожными картами» в отрасли культуры.

Важным фактором, определяющим состояние здоровья населения, является пропаганда здорового образа жизни, создание и развитие условий для физической культуры и массового спорта. Будет продолжена работа по проведению спортивных праздников для населения города и представлению наших команд в соревнованиях, проводимых в других регионах нашей страны и за рубежом.

В области культуры бюджетные приоритеты по-прежнему должны быть направлены на расширение доступа к культурным ценностям, поддержку творческой деятельности, традиционной народной культуры.

Продолжатся стабильно обеспечиваться меры социальной поддержки. Реализация социальной политики за счёт средств бюджета будет ориентирована на оказание мер социальной поддержки гражданам Сортавальского городского поселения, потерявшим жилье и значительную часть имущества, а также в целях ограничения распространения заболеваний туберкулезом и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Кроме последовательного развития социально-культурной сферы предполагается развитие инженерной, транспортной инфраструктуры, дорожного комплекса, а также газификация, модернизация объектов коммунального

хозяйства. Будет продолжена работа по разработке и строительству инженерной инфраструктуры на земельных участках семьям, имеющим 3-х и более детей.

За счёт ассигнований муниципального дорожного фонда будет продолжен ремонт существующих автомобильных дорог Сортавальского городского поселения. Созданные с 1 января 2014 года муниципальные дорожные фонды позволят улучшить состояние дорожной сети местного значения за счёт направления дополнительных средств, полученных в виде отчислений от акцизов на нефтепродукты.

В 2014 году Правительство Республики Карелия приступило непосредственно к реализации Региональной программы по переселению граждан из аварийного жилья. К 2017 году при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства должно быть обеспечено расселение граждан из всего аварийного жилищного фонда Сортавальского городского поселения. Будут реализованы новации в механизме предоставления бюджетных инвестиций. В целях эффективного использования ресурсов всех уровней бюджетов предусматривается закрепление функций заказчика в отношении строительства значимых объектов в лице специализированного государственного учреждения.

В целях сохранения сбалансированности бюджета необходима взвешенная оценка принятия новых расходных обязательств.

Предстоящий год имеет особую значимость, поскольку он связан с проведением Дня Республики Карелия в 2015 году в городе Сортавала.

Для реализации социально-значимых проектов и программ за счет дополнительных средств федерального бюджета необходимо совершенствовать механизм аккумулирования в бюджете средств на софинансирование федеральных проектов и программ: исходя из приоритизации направлений поддержки, условий софинансирования, оценки эффективности дальнейшего использования реализуемых проектов.



## **5. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ**

Реализация Программы социально-экономического развития Сортавальского городского поселения на 2015-2017 годы предусматривает реализацию ряда мероприятий. Главным содержанием Программы является совокупность экономических и социальных мероприятий, выполнение которых обеспечивает осуществление Программы в целом. Основным принципом при группировке программных мероприятий служит их целевая направленность, согласно которой все программные мероприятия группируются в соответствии с задачами социально-экономического развития города.

### **Основные направления и задачи мероприятий Программы**

Основными формами и методами управления социально-экономическим развитием Сортавальского городского поселения являются:

- Реализация федерального, регионального, местного законодательства, устанавливающего обязательства государства по обеспечению конституционных прав и свобод граждан;

- Базовым нормативно-правовым актом, определяющим перечень вопросов, находящихся в ведении Сортавальского городского поселения является Федеральный закон от 06.10.03г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В условиях экономической реформы и децентрализации управления требуются новые политические подходы, ориентированные на формирование способности муниципальных образований к саморазвитию на базе мобилизации собственных возможностей и ресурсов.

Политика представительной и исполнительной власти города должна ориентироваться на:

- объединение усилий всех уровней местного самоуправления, бизнеса, предприятий различных форм собственности и общественности в единую целенаправленную систему действий;

- стимулирование и поддержка местных инициатив в процессе реализации стратегии развития муниципального образования;

- создание условий и стимулов для наиболее полного использования потенциала Сортавальского городского поселения.

В целях реформирования системы местного самоуправления необходимо создать эффективную систему взаимодействия органов местного самоуправления с населением, с органами государственной власти и управления, с другими уровнями муниципального самоуправления, а также систему взаимодействия представительных и исполнительных органов местного самоуправления для решения общих задач развития муниципального образования «Сортавальское городское поселение».

Несовершенна законодательная база в области налогообложения. Действующая налоговая система практически не оставила налогов, собираемых поселением. Действующие федеральные законы в области социальной политики не обеспечены финансовыми средствами в полном объеме, что дополнительно ложится на бюджет муниципального образования.

## **Приоритетные направления, задачи и сроки реализации программы социально-экономического развития МО «Сортавальское городское поселение»**

Главной целью программы социально-экономического развития МО «Сортавальское городское поселение» на 2015 – 2017 годы является – «Сортавала - территория комфортного проживания, труда и отдыха населения».

Данная цель достигается путем решения задач по следующим стратегическим приоритетным направлениям:

**Направление 1.** Создание условий для более качественной жизни, работы и отдыха населения.

**Направление 2.** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

**Направление 3.** Адресная социальная помощь.

**Направление 4.** Совершенствование системы местного самоуправления.

### **ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ**

**Направление 1.** Создание условий для более качественной жизни, работы и отдыха населения.

1.1. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг  
Достижение высокого уровня надежности и устойчивости функционирования жилищно-коммунального комплекса поселения.

1.2. Улучшение качества дорожного фонда

1.3. Улучшение комфортности среды обитания.

- Сохранение и развитие культурного потенциала поселения, создание оптимальных материальных и организационных условий для обеспечения населения услугами организаций культуры

- Укрепление и сохранение здоровья населения, формирование здорового образа жизни

- Пропаганда здорового образа жизни населения, создание оптимальных условий для развития массовой физической культуры и спорта

**Направление 2.** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. Ликвидация аварийного жилищного фонда:

Формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

2.3. Увеличение объемов строительства, в том числе малоэтажного, на территории Сортавальского городского поселения:

Строительство многоквартирных домов малоэтажной застройки,

Привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Результат: Обеспечение органами местного самоуправления безопасных и комфортных условий проживания граждан и переселение из аварийного жилья – 118/308 (семей/человек).

### **Направление 3. Адресная социальная помощь.**

**3.1.** Обеспечение социальной поддержки гражданам Сортавальского городского поселения, потерявшим жилье и значительную часть имущества:

Выявление граждан Сортавальского городского поселения, потерявших жилье и значительную часть имущества и оказание социальной помощи.

**3.2.** Ограничение распространения заболеваний туберкулезом и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Сортавальского городского поселения:

90 % охват услугой по дезинфекции помещений граждан из группы социального риска, что приведет к ограничению распространения заболеваний туберкулезом и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Сортавальского городского поселения.

Источники финансирования - за счет средств бюджета Сортавальского городского поселения.

Результат: смягчение негативных последствий потери жилья и значительной части имущества, получение гражданами социальной поддержки, а также сохранение сани санитарно-эпидемиологического благополучия населения Сортавальского городского поселения.

### **Направление 4. Совершенствование системы местного самоуправления.**

**4.1.** Внедрение системы управления по целям (результатам):

Создание системы муниципальной статистики Сортавальского городского поселения.

Реализация проектов и программ в рамках Административной реформы.

Расширение сфер использования программно-целевого метода управления.

**4.2.** Формирование новых требований к ключевому персоналу органов местного самоуправления:

Формирование новых требований к ключевому персоналу в соответствии с системой управления по целям (результатам).

**4.3.** Формирование организационной культуры, повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления поселения расширение использования информационных технологий:

Совершенствование системы взаимоотношений органов местного самоуправления с населением.

Информирование населения о ходе реформы и проблемах развития местного самоуправления.

Совершенствование системы "обратной связи" органов местного самоуправления и населения.

Планирование и организация системы информирования населения по реализации проблем, вопросов местного значения, критических замечаний и обращений граждан в органы местного самоуправления поселения.

№	Основные мероприятия	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
1	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселений и осуществление мероприятий по гражданской обороне и защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (т.р.)	150,0	155,0	160,0	170,0
2	Мероприятия в области национальной экономики (территориальное планирование, межевание, мероприятия по газификации) (т.р.)	250,0	2000,0	1000,0	1000,0
3	Организация строительства жилья, проведение капитального и текущего ремонта жилого фонда, содержание муниципального жилья (т.р.)	12079,6	17435,0	13414,0	6000,0
4	Мероприятия по содержанию коммунального хозяйства (т.р.)	18556,5	9143,0	9143,0	11343,0
5	Организация благоустройства и озеленения территории поселения (т.р.)	2705,4	4300,0	4400,0	4600,0
6	Организация освещения улиц на территории поселения (т.р.)	7267,0	9200,0	9200,0	9400,0
7	Содержание мест захоронения (т.р.)	502,4	600,0	700,0	700,0
8	Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов в границах поселения (т.р.)	15773,6	18809,0	17002,0	14905,0
9	Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью (т.р.)	150,0	200,0	220,0	240,0
10	Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организации культуры (т.р.)	13433,0	14464,0	15300,0	16200,0
11	Оказание адресной социальной помощи малообеспеченным гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (т.р.)	75,0	119,0	135,0	140,0
12	Проведение массовых мероприятий, способствующих привлечению населения к спорту (т.р.)	150,0	200,0	250,0	274,0

### **Этапы реализации мероприятий:**

2015 г – подготовительный этап. На этом этапе начнется подготовка мероприятий, необходимых для проведения первоочередных задач в социальной и экономической сфере (разработка проектно-сметной документации, проведение организационных мероприятий)

2016 - 2017 гг. – реализация мероприятий, их оценка и необходимая корректировка.

Социально-экономическая эффективность реализации мероприятий будет выражена в обеспечении социальной стабильности, высокого уровня и комфортности жизни населения Сортавальского городского поселения.

## **5.1. Мониторинг реализации программы**

Администрация Сортавальского городского поселения в соответствии со своими полномочиями организует работу по сбору и оценке фактических значений достигнутых показателей, характеризующих решение проблем, отраженных в Программе, количества реализованных мероприятий, объема финансовых ресурсов и обеспечивает контроль за реализацией Программы.

В целях проведения контроля выполнения планируемых показателей, реализации программных мероприятий и действий, направленных на достижение поставленных целей и решение основных задач, намеченных в Программе социально – экономического развития Сортавальского городского поселения на 2015-2017 гг. Администрация Сортавальского городского поселения организует ежегодный мониторинг Программы, создает рабочую группу по организации и проведению мониторинга Программы. В срок до 1 мая года, следующего за отчетным, администрация предоставляет отчет о ходе реализации Программы и достигнутых показателях социально-экономического развития на рассмотрение Совета Сортавальского городского поселения.